



Bircza, dnia 15 kwietnia 2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE w sprawie zamówienia:

### **„Prace remontowo-konserwatorskie przy pokryciu dachu zabytkowej cerkwi greckokatolickiej pw. św. Teodozego- obecnego kościoła rzymskokatolickiego w Malawie”**

**Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).**

#### **I. ZAMAWIAJĄCY:**

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowstąpienia Pańskiego w Lipie,  
Lipa 36, 37-740 Bircza**

zaprasza do złożenia ofert cenowych na:

#### **II. OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku nieruchomym **cerkwi w Malawie (obecnie Kościół filialny parafii rzymskokatolickiej w Lipie)** w ramach zadania: **„Prace remontowo-konserwatorskie przy pokryciu dachu zabytkowej cerkwi greckokatolickiej pw. św. Teodozego- obecnego kościoła rzymskokatolickiego w Malawie”** dofinansowanego (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu. Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Miasto i Gmina Bircza.

**Zakres rzeczowy – opis przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- 1. Remont pokrycia dachu**
- 2. Remont wieżby dachu**
- 3. Remont poszycia ścian drewnianych**
- 4. Instalacja piorunochronna**

Przedmiot zamówienia opisany został wg. następujących kodów **CPV 92522100-7**

Prace muszą zostać wykonane zgodnie z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę wydanym przez starostę przemyskiego oraz pozwoleniem Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku.

**UWAGA:** Cerkiew w Malawie (obecnie Kościół filialny parafii rzymskokatolickiej w Lipie) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisana jest do rejestru zabytków województwa podkarpackiego (A-328 z 29.07.1982 r.).

Zakres prac określa załączony do niniejszego zapytania ofertowego przedmiar robót – **Załącznik nr 4**, projekt budowlany- **Załącznik nr 2c**, pozwolenie na budowę- **Załącznik nr 2b** oraz pozwolenie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku- **Załącznik nr 2a**.



POLSKI  
ŁĄD



Załączony przedmiar robót jest jedynie informacyjny i został załączony celem ułatwienia przygotowania oferty. Z uwagi na to, że umowa o wykonanie robót budowlanych jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogła być uznana za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej. Zakres zamówienia obejmuje dostawę materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia oraz koszty robocizny.

Do obowiązków Wykonawcy należy także wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953, 2506, 1471).

**Termin wykonania robót: do 180 dni od podpisania umowy**

### **III. UBEZPIECZENIE**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę, dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty (wraz z potwierdzeniem zapłaty wymaganej składki).

### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **1. Doświadczenie w zakresie realizacji robót zbliżonych do robót będących przedmiotem postępowania.**

Powyższe kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania, że oferent w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo co najmniej trzy roboty budowlano-konserwatorskie o wartości min. 350 000,00 zł brutto w zabytkowych obiektach.

#### **2. Dysponowanie kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac przy zabytku.**

- 1) osoby pełniące funkcję kierownika budowy która posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, przynależąca do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) osoby posiadającej kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37a. ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568),
- 3) osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości zgodnie z art. 37c. ww. ustawy wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.



### **3. Przeprowadzenie przed złożeniem oferty wizji lokalnej w obiekcie będącym przedmiotem postępowania.**

Przed sporządzeniem oferty wymagana jest wizja lokalna na obiekcie.

Oferta złożona bez wcześniejszego wykonania wizji lokalnej na obiekcie, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie.

## **V. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW DOPUSZCZAJĄCYCH:**

5.1. w zakresie określonym w pkt 4.1. – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (lista zrealizowanych usług wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania – np. w formie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora itp.)

5.2. w zakresie określonym w pkt 4.2. – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (dane wskazywanej osoby/wskazywanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia).

5.3. w zakresie określonym w pkt 4.3. – spełnia/nie spełnia w zależności od treści **załącznika nr 1**

Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych powyżej, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego oferent nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarygodność oświadczeń. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

## **VI. DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ**

1. Oferta musi zostać podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta.
2. Kompletna oferta zawiera:
  - 1) Wypełniony formularz ofertowy (**załącznik nr 1**), zawierający cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz wysokość stawki podatku VAT obowiązującej dla przedmiotowego zadania. Cena będzie ceną ryczałtową i powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zł/gr) oraz słownie. Cena ma być wyrażona w złotych polskich brutto z uwzględnieniem obowiązującego podatku od towarów i usług. Do formularza ofertowego należy załączyć dokumenty, o których mowa w rozdziale V Zapytania ofertowego.
  - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,



POLSKI  
ŁAD



pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi w oryginale, ma być podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Oferentów a w przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa ma być ona potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz umowy stanowiącej **Załącznik nr 5** do niniejszego Zapytania Ofertowego.

## VIA. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE OFERTY

1. Zamawiający wprowadza ryczałtową formę wynagrodzenia Wykonawcy. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową więc należy dołożyć wszelkich starań by była to cena ostateczna i zawierała wszystkie prace niezbędne do wykonania zamówienia. Cena oferty podana w formularzu ofertowym musi obejmować wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia oraz stanowić łączną cenę usług i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia (w szczególności wszystkich podatków i opłat). Cena ryczałtowa winna obejmować pełny zakres prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Ustalona cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów prac i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji. Przy ustalaniu ceny oferty Wykonawca winien uwzględnić również warunki wykonywania prac oraz postanowienia wzoru umowy, które mogą mieć wpływ na kalkulację ceny.
2. Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na każdej zapisanej stronie poświadczonego dokumentu z zastrzeżeniem, że pełnomocnictwo może być przedłożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu załączonym do niniejszego Zapytania Ofertowego
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta.

## VII. MIEJSCE SKŁADANIA OFERTY CENOWEJ

1. Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia **16 maja 2024 r. do godziny 10:00** w formie:
  - 1) Papierowej **za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Bircza ul. Ojca Św. Jana Pawła II 10, 37-740 Bircza** z dopiskiem: **Oferta na „Prace remontowo-konserwatorskie przy pokryciu dachu zabytkowej cerkwi greckokatolickiej pw. św. Teodozego- obecnego kościoła rzymskokatolickiego w Malawie”**
  - 2) Elektronicznej na adres e-mail: **polskilad@bircza.pl**. Oferta w formie elektronicznej musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym (profil zaufany) lub podpisem osobistym (e-dowód). **Oferta przesłana drogą mailową powinna być zaszyfrowana. Hasło do oferty należy przesłać po terminie składania.**
2. Wykonawca może w przedmiotowym postępowaniu złożyć tylko jedną ofertę.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16 maja 2024 r. o godzinie 10:15**
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni się na stronie internetowej **www.bircza.biuletyn.net** informacje o:





POLSKI  
LAD



- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
6. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
8. Zamawiający zastrzega, że może pozostawić niniejsze zapytanie ofertowe bez rozstrzygnięcia, jeżeli każda ze złożonych ofert przekroczy kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację usługi objętej zapytaniem.

### XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o poniższe kryterium o następującym znaczeniu procentowym:

L.p.	Kryterium oceny	Opis kryterium	Waga- udział w ocenie
1.	Cena	Cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia	60 %
2.	Gwarancja	Zaoferowany okres gwarancji, określony w miesiącach liczony od dnia odbioru końcowego bez uwag	40 %

- 1) Liczba punktów za kryterium „cena” będzie obliczona wg poniższego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$$

- 2) Liczba punktów za kryterium „gwarancja” będzie przyznana w następujący sposób:

- a) Zaoferowany okres gwarancji wynoszący od 37 do 47 miesięcy- **10 punktów**,
- b) Zaoferowany okres gwarancji wynoszący od 48 do 59 miesięcy-**20 punktów**,
- c) Zaoferowany okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy i więcej miesięcy- **40 punktów**

2. Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 36-miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.

3. Sposób oceny ofert:

- 1) ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o złożone oświadczenia i dokumenty,
- 2) każda oferta powinna bezwzględnie spełniać wymagania określone w niniejszym Zapytaniu Ofertowym,
- 3) oferta niespełniająca wymagań merytorycznych zawartych w Zapytaniu Ofertowym zostanie odrzucona,
- 4) po przeprowadzonym badaniu ofert i odrzuceniu ofert niespełniających wymagań zawartych w Zapytaniu Ofertowym, Zamawiający dokona oceny każdej z ofert przy zastosowaniu kryteriów, o którym mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału,



POLSKI  
ŁĄD



4. Jeżeli w postępowaniu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie oferentów, którzy złożyli oferty o takiej samej cenie do złożenia ofert dodatkowych lub zamknie postępowanie bez wyboru,
5. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, z zastrzeżeniem pkt 12.
6. W przypadku braków w wymaganych przez zamawiającego postanowieniami Zapytania ofertowego dokumentach podmiotowych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących oferenta, który złożył ofertę, Zamawiający wzywa do ich uzupełnienia, złożenia lub poprawy, wyznaczając odpowiedni nie dłuższy niż trzydniowy termin.
7. Zamawiający wezwie, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 3 wyznaczając odpowiedni nie dłuższy niż trzydniowy termin,
8. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe wyznaczając oferentowi odpowiedni nie dłuższy niż dwudniowy termin na wyrażenie bądź niewyrażenie zgody na ich poprawę,
9. Zamawiający wyklucza oferenta, który: nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, odstąpił od podpisania umowy z zamawiającym a jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza oraz wykonawcę, którego ofertę odrzucił,
10. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli wystąpi co najmniej jedna z przesłanek:
  - 1) została złożona przez wykluczonego wykonawcę,
  - 2) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
  - 3) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny, których zamawiający nie jest w stanie poprawić bez przeprowadzenia negocjacji,
  - 4) jest nieważna na podstawie przepisów prawa.
11. Zamawiający może odrzucić ofertę w przypadku gdy oferent zaproponował rażąco niską cenę, tj.: w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 40 % od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług,
12. Ustalonej przed wszczęciem postępowania. Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **X. WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął do zamawiającego nie później niż na **4 dni** przed upływem terminu składania odpowiedzi ofert.

Zapytania do treści zapytania ofertowego należy przysyłać na adres e-mail: [polskilad@bircza.pl](mailto:polskilad@bircza.pl)



POLSKI  
LAD



## XI. WAŻNE INFORMACJE

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia doświadczonych i wykwalifikowanych osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami prawa, zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wszelkie zobowiązania wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia, a spoczywające na Wykonawcy oraz Zamawiającym zawiera projekt umowy stanowiący **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego.

## XII. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający informuje, że w przypadkach nieuregulowanych Zapytaniem Ofertowym zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610).
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty w celu zawarcia umowy wykonawca winien przedłożyć:
  - a) pełnomocnictwo do zawarcia umowy, jeżeli nie wynika ono z treści oferty,
  - b) umowę regulującą współpracę - w przypadku złożenia oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, podpisany przez Wykonawcę,
  - c) uwierzytelnioną kserokopię polisy OC wykonawcy wraz z dowodem zapłaty (oryginał do wglądu zamawiającego) na kwotę minimum 350.000,00 zł,
  - d) Kosztorys ofertowy (dla celów informacyjnych) zawierający wycenę przedmiotu zamówienia. Kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej zawierający: składniki cenotwórcze na podstawie, których dokonano wyceny przedmiotu zamówienia (R-g, Kp, Kz, Z).
  - e) uwierzytelnione kopie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z wymaganymi załącznikami o których mowa w ustawie Prawo Budowlane, osób wymaganych z Prawa Budowlanego, w tym osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do sprawowania tych funkcji w celu zrealizowania zadania. Wykonawca zobowiązany jest także do przedłożenia Zamawiającemu ważnego zezwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach nieruchomości lub ruchomych najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Niedopełnienie tych formalności stanowić będzie uchylenie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy.
4. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym projektem umowy, który stanowi **Załącznik Nr 5** do Zapytania Ofertowego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny,
6. Do prowadzonego postępowania ie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych,
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:



POLSKI  
ŁAD



- a) zmiany Zapytania Ofertowego, w tym warunków lub terminu prowadzonego postępowania,
- b) zamknięcie postępowania bez wyboru,
- c) odwołania postępowania, przed upływem terminu składania ofert, bez podania przyczyny
- d) unieważnienia postępowania w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty będzie wyższa od kwoty, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Spis załączników do zapytania ofertowego:

1. Formularz ofertowy
- 2a. Pozwolenie PWKZ na prowadzenie prac przy zabytku.
- 2b. Pozwolenie na budowę
- 2c. Projekt budowlany
3. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych
4. Przedmiar robót
5. Projekt Umowy

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
*p.w. Wniebowstąpienia Pańskiego*  
w LIPIE  
37-740 Bircza, tel. 16 672 53 68  
Regon 040116830, NIP 795-21-42-521

ks. Jacek Bartnik