

USŁUGI PROJEKTOWE
KOSZTORYSY - NADZORY W BUDOWNICTWIE - Jacek Baran
37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 28, NIP: 795-147-95-72, Regon: 650207350, tel.: 694 524 482



Nazwa zamierzenia
budowlanego:

REMONT ZABYTKOWEJ CERKWI W MALAWIE
(OBECNIE KOŚCIÓŁ FILIALNY PARAFII
RZYMSKOKATOLICKIEJ W LIPIE)
W ZAKRESIE POKRYCIA DACHU, WIEŻBY
DACHOWEJ ORAZ WYKONANIA INSTALACJI
ODGROMOWEJ

Adres:
Kategoria
obiektu budowlanego:

Malawa, gmina Bircza, pow. przemyski

X (dziesiąta)

Identyfikator działki
ewidencyjnej:

181301 ⁵ 2 0021.63/10
₇₉

Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowstąpienia
Pańskiego w Lipie
Lipa 36, 37-740 Bircza

WOJEWÓDZKI
URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
Lubuski
UZGODNIONO
30. LIS. 2023
DNIA

181301.5142.3.38.2023.15

Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Beata Kot

Zawartość opracowania:

1. Projekt architektoniczno-budowlany
2. Załączniki do projektu budowlanego

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia
budowlanego: REMONT ZABYTKOWEJ CERKWI W MALAWIE
(OBECNIE KOŚCIÓŁ FILIALNY PARAFII
RZYMSKOKATOLICKIEJ W LIPIE)
W ZAKRESIE POKRYCIA DACHU, WIĘZBY
DACHOWEJ ORAZ WYKONANIA INSTALACJI
ODGROMOWEJ

Adres: Malawa, gmina Bircza, pow. przemyski
Kategoria
obiektu budowlanego: X (dziesiąta)

Identyfikator działki
ewidencyjnej: 181301 ⁵ ~~2~~ 0021.63/10
7M

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowstąpienia
Pańskiego w Lipie
Lipa 36, 37-740 Bircza

Projektant:

Architektura: mgr inż. arch. Tomasz Rudnik
Projektant: upr. nr 10/PKOKK/2016
Data opracowania: październik 2023r.

mgr inż. architekt TOMASZ RUDNIK

uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
dec. nr 10/PKOKK/2016

Konstrukcje: inż. Jacek Baran
Projektant: upr. nr PDK/0167/PWOK/07
Data opracowania: październik 2023r.

upr. nr PDK/0167/PWOK/07
inż. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
dec. nr PDK/0167/PWOK/07

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

stanowi integralną część decyzji

nr *97/2024*

z dnia *02-06-2024r.*

z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Wiesław Czekierda
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego:

I. Część opisowa (str. $3 \div 6$):

- Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego, zakres prac projektowych
- Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
- Stan techniczny
- Zakres prac naprawczych koniecznych do wykonania podczas remontu
- Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
- Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia
- Dostępność budynku i lokali dla osób niepełnosprawnych w tym osób starszych
- Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem
- Rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne
- Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
- Warunki wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- Uwagi końcowe

II. Część rysunkowa (str. $7 \div 13$):

Projekt

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| 1. Rzut połaci dachowej | - 1:75 |
| 2. Rzut więźby dachu | - 1:75 |
| 3. Przekrój A – A | - 1:75 |
| 4. Przekrój B – B | - 1:75 |
| 5. Elewacja południowa | - 1:100 |
| 6. Elewacja północna | - 1:100 |
| 7. Elewacja wschodnia i zachodnia | - 1:100 |

III. Dokumenty dołączone do projektu (str. $14 \div 20$):

- Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego
- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu architektoniczno-budowlanego

remontu zabytkowej Cerkwii w Malawie
(obecnie Kościół filialny Parafii Rzymskokatolickiej w Lipie)
w zakresie pokrycia dachu, więźby dachowej oraz wykonania instalacji odgromowej
Malawa, gmina Bircza, pow. przemyski
działka nr 63/10, obr. 0021 Malawa, jednostka ewidencyjna 181301 ⁵/₂ Bircza

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- Cerkiew - Kościół
- Kategoria obiektu budowlanego: X (dziesiąta)

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Cerkiew w chwili obecnej Kościół filialny Parafii Rzymskokatolickiej w Lipie jest obiektem kultu religijnego i tak jest użytkowany.

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod pozycją nr **A- 328** zgodnie z decyzją z dnia 29.07.1982r.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Cerkiew w Malawie została zbudowana w XVIII wieku. W latach 90 XX wieku przekazana została w użytkowanie Parafii Rzymskokatolickiej w Lipie na kościół filialny.

Obiekt orientowany, trójdzielny w układzie amfiladowym, składający się z prezbiterium (sanktuarium), nawy głównej oraz kruchty (babińca). Przy ścianie północnej prezbiterium zlokalizowana jest zakrystia. Kruchta podzielona ścianą wewnętrzną. Nad kruchtą w części otwartej na nawę główną znajduje się chór, a nad częścią wejściową stryżek wydzielony od strychu głównego stropem. Strop nad pomieszczeniami płaski. Wejście na chór schodami z kruchty.

Dach nad cerkwią wielospadowy o zróżnicowanym kształcie. Podzielony na trzy formy. Nad kruchtą dwupoziomowy - główny dach dwuspadowy ze świątym szczytem w formie naczółka z pionowymi ścianami oraz dwustronnymi daszkami pulpitowymi. Nad nawą główną dach trzyspadowy o połaciach tworzących jedną płaszczyznę z połaciami dachu górnego kruchty opadający do poziomu wspólnego okapu. Dach nad prezbiterium dwuspadowy domknięty od strony szczytowej częściowym dachem namiotowym, trzy płaszczyznowym schodzącym się w kalenicę dachu. Dach nad zakrystią jednospadowy (pulpitowy), połąć tego dachu jest przedłużeniem połąć dachu nad prezbiterium.

Kalenica dachu nad kruchtą oraz nawą główną na jednym poziomie, nad prezbiterium kalenica obniżona. Okapy dachu na jednym poziomie z wyłączeniem zakrystii. Dachy w strefie okapowej lekko przelamane.

Dach cerkwi zwieńczony trzema masywnymi, baniastymi wieżyczkami na sygnaturkę. Sygnaturki zwieńczone są krzyżami.

Cerkiew posiada trzy wejścia - główne od strony zachodniej poprzez kruchtę (babiniec), wejście boczne, bezpośrednio do nawy głównej, zlokalizowane w elewacji południowej oraz wejście pośrednie poprzez zakrystię znajdujące się od strony północnej.

Cerkiew konstrukcji murowanej.

Ściany fundamentowe i ściany nadziemne murowane z kamienia na zaprawie wapiennej, w części nadziemnej ściany otynkowane od wewnątrz i zewnątrz. Ściany zewnętrzne grubości ok. 90cm. Ściany szczytowe i boczne strychu szalowane z desek.

Zwieńczenie pomieszczeń stanowi płaski strop konstrukcji drewnianej belkowej z podsufitką oraz podłogą z desek.

Dach przykryty blachą stalową płaską ocynkowaną łączoną na rąbek podłużny i poprzeczny. Blacha układana deskowaniu ażurowym.

Więźba dachu o ustroju krokwiowym z trzema wieżyczkami konstrukcji słupowej. Posadzka z płytek ceramicznych. Ściany malowane.

Zgodność inwestycji z ustaleniami MPZP lub decyzji o warunkach zabudowy

Działka, na której planowana jest inwestycja nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Miasta i Gminy Bircza wydał decyzję o warunkach zabudowy znak RliZP.6730.52.2023 zgodnie, z którą działka nr 63/10 wraz z zabudową znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem "UP-S" – usługi publiczne - sakralne.

Przedmiotowy obiekt – Cerkiew (obecnie Kościół filialny Parafii Rzymskokatolickiej w Lipie) wpisany jest do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod pozycją nr **A- 328** zgodnie z decyzją z dnia 29.07.1982r. Zgodnie z zapisem w pkt 3 w/w decyzji dopuszcza się:

Remont zabytkowej cerkwi polegający na wymianie pokrycia dachu i więźby dachowej:

- wymiana zniszczonego pokrycia dachowego z blachy płaskiej ocynkowanej łączonej na felc na blachę stalową z powłoką aluminiowo-cynkową w kolorze naturalnej blachy łączonej na felc
- wymiana zniszczonych elementów drewnianych na nowe, z uzupełnieniami brakujących elementów drewnianych usztywniających
- wykonanie impregnacji zabezpieczającej elementów drewnianych

Powierzchnie biologicznie czynne nie ulegają zmianie w stosunku do istniejących.

Planowane prace są zgodne z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

4. Stan techniczny cerkwi

Ogólny stan techniczny obiektu jest zadawalający.

Bark jest widocznych pęknięć, zarysowań i zawilgoceń ścian budynku oraz stropu.

Widoczne braki elementów konstrukcyjnych więźby dachowej oraz niewielkie skupiska korozji biologicznej i zniszczeń spowodowanych porażeniem przez szkodniki techniczne gr. I i II.

Na pokryciu dachu widoczne skupiska korozji stali szczególnie na styku łączonych pasów oraz nieszczelności spowodowane błędnym wykonaniem połączeń.

W celu utrzymania obiektu w należyтым stanie technicznym oraz zapobieganiu powstania zagrożenia zalewania budynku wodami opadowymi należy w najbliższym czasie przeprowadzić remont pokrycia dachu oraz więźby dachowej.

5. Zakres prac naprawczych koniecznych do wykonania podczas remontu

5.1 Remont pokrycia dachu – z uwagi na wartość zabytkową obiektu należy wykonać wymianę pokrycia dachu. Należy zastosować blachę płaską stalową ocynkowaną lub z powłoką aluminiowo-cynkową. Blachę należy układać w arkuszach i łączyć na rąbki podłużne i poprzeczne.

5.2 Remont konstrukcji więźby dachowej poprzez wymianę zniszczonych elementów drewnianych na nowe, wprowadzenie dodatkowych elementów usztywniających oraz impregnację zabezpieczającą istniejące elementy drewniane.

5.3 Instalacja odgromowa – projekt zakłada wykonanie nowej instalacji odgromowej wraz z uziomem otokowym lub szpilkowym.

6. Charakterystyczne parametry obiektu:

- Kubatura - 1150,00 m³
- Powierzchnia zabudowy - 175,80 m²
- Powierzchnia użytkowa - 160,00 m²
- Wysokość budynku do kalenicy - 11,35 m
- Kształt dachu - wielopołaciowy
- Kąt pochylenia połaci dachu - 50°
- Liczba kondygnacji - 1

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Planowane prace nie zmieniają istniejących warunków gruntowych.

Zgodnie z §4.1 pkt. 1 rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na przedmiotowej działce w obrębie istniejącego budynku występują proste warunki gruntowe.

Zgodnie z §4.1 pkt. 3 w/w rozporządzenia określa się kategorię geotechniczną obiektu jako trzecią.

Posadowienie obiektu istniejące - bezpośrednio na ścianach. Bez zmian.

8. Dostępność budynku i lokali dla osób niepełnosprawnych w tym osób starszych

Nie dotyczy – opracowanie nie obejmuje zmian funkcji budynku oraz prac mogących wpłynąć na dotychczasowy sposób dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych i starszych.

9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie dotyczy – opracowanie nie obejmuje zmian parametrów technicznych charakteryzujących wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy – w ramach planowanych prac nie zmienia się kubatura budynku, nie zmienia się kubatura ogrzewana budynku, nie projektuje się zmiany sposobu ogrzewania budynku, nie zmienia się sposób użytkowania budynku.

Z uwagi na powyższe w niniejszy projekcie odstąpiono od wykonania analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę

Z uwagi na informacje podane w pkt 10 – nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem

Obiekt w chwili obecnej posiada zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem: instalację elektryczną.

Planowane prace remontowe nie wpływają na ich zmianę.

13. Rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne planowanych prac remontowych

➤ *Remont pokrycia dachu*

Nowe pokrycie dachu z blachy płaskiej ocynkowanej lub w powłoce ze stopu aluminium i cynku (alucynk), w rulonie w kolorze naturalnym. Grubość blachy 0,6mm. Blachę łączyć na podwójny rąbek stojący i leżący. Balcha układana na deskowaniu pełnym wykonanym z desek gr. 25mm.

Obróbki blacharskie wieżyczek, gzymsów, kominów, runny dachowe wiszące oraz rury spustowe z blachy jak dla pokrycia.

➤ *Remont więźby dachowej*

Remont więźby będzie obejmował:

- uzupełnienie brakujących elementów: zastrzałów w ramie poprzecznej układu konstrukcyjnego nad kruchtą
- wprowadzenie dodatkowych elementów: jętek, belek usztywniających oraz jednej pary krokwi w układzie krokwiowym dachu nad nawą główną
- wymianie zniszczonych elementów więźby dachu – zakres wymiany zostanie określony po odsłonięciu elementów w trakcie wymiany pokrycia dachu (miejsca przecieków pokrycia)
- impregnacja ochronna elementów drewnianych więźby dachu: ogniochronna, owado- i grzybobójcza

Przekroje wymienianych elementów przyjmować jak istniejących. Stosować drewno klasy C24.

➤ *Instalacja odgromowa*

Projekt zakłada wykonanie nowej instalacji odgromowej składającej się z:

- zwodów poziomych niskich wykonanych z drutu stalowego ocynkowanego średnicy $\varnothing 8\text{mm}$
- zwodów pionowych – typowe iglice
- przewodów odprowadzających naprężanych wykonanych z drutu stalowego ocynkowanego średnicy $\varnothing 8\text{mm}$
- uziomu otokowego ułożonego na głębokości ok. 1,2m wykonanego z taśmy stalowej ocynkowanej 30x4mm

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek użyteczności publicznej – sprawowanie kultu - kategoria zagrożenia ludzi – ZLI.

Stosowane materiały do prac remontowych spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej. Elementy drewniane konstrukcji dachu zostaną zabezpieczone do stopnia niezapalności.

15. Warunki wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażyowych” oraz ze sztuką budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

16. Uwagi końcowe

Stosować i wbudowywać można jedynie te materiały budowlane, które posiadają aktualne świadectwa i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem i kierownictwem osób odpowiednio uprawnionych zawodowo.

opracował:

inż. Jacek Baran

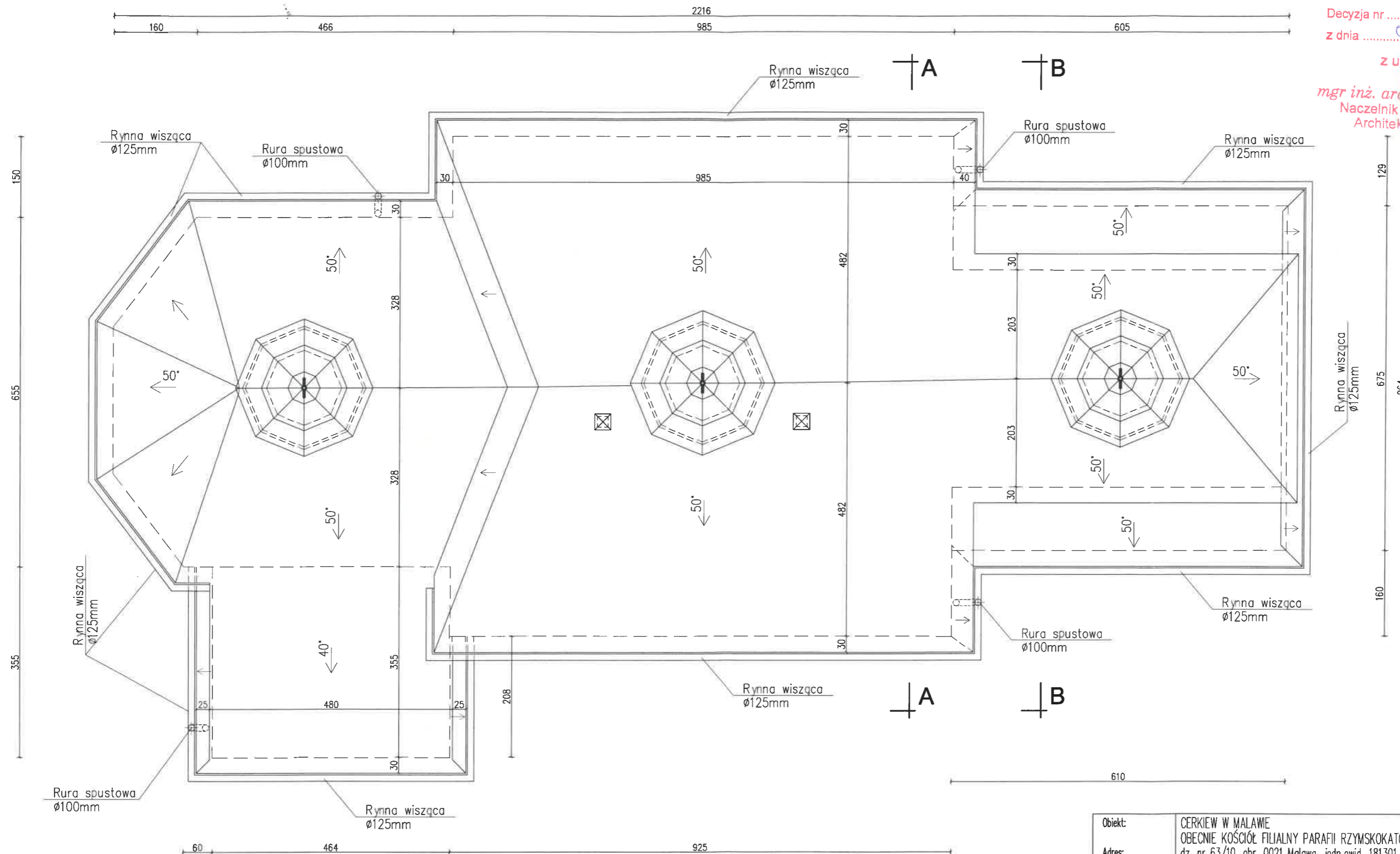
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr.: PDK/5157/PWOK/57

RZUT POŁACI DACHOWYCH

1:75

STAROSTA PRZEMYSKI
Zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
Udzielam pozwolenia na budowę
Decyzja nr 97/2024
z dnia 02-04-2024r

z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Wiesław Czekierda
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

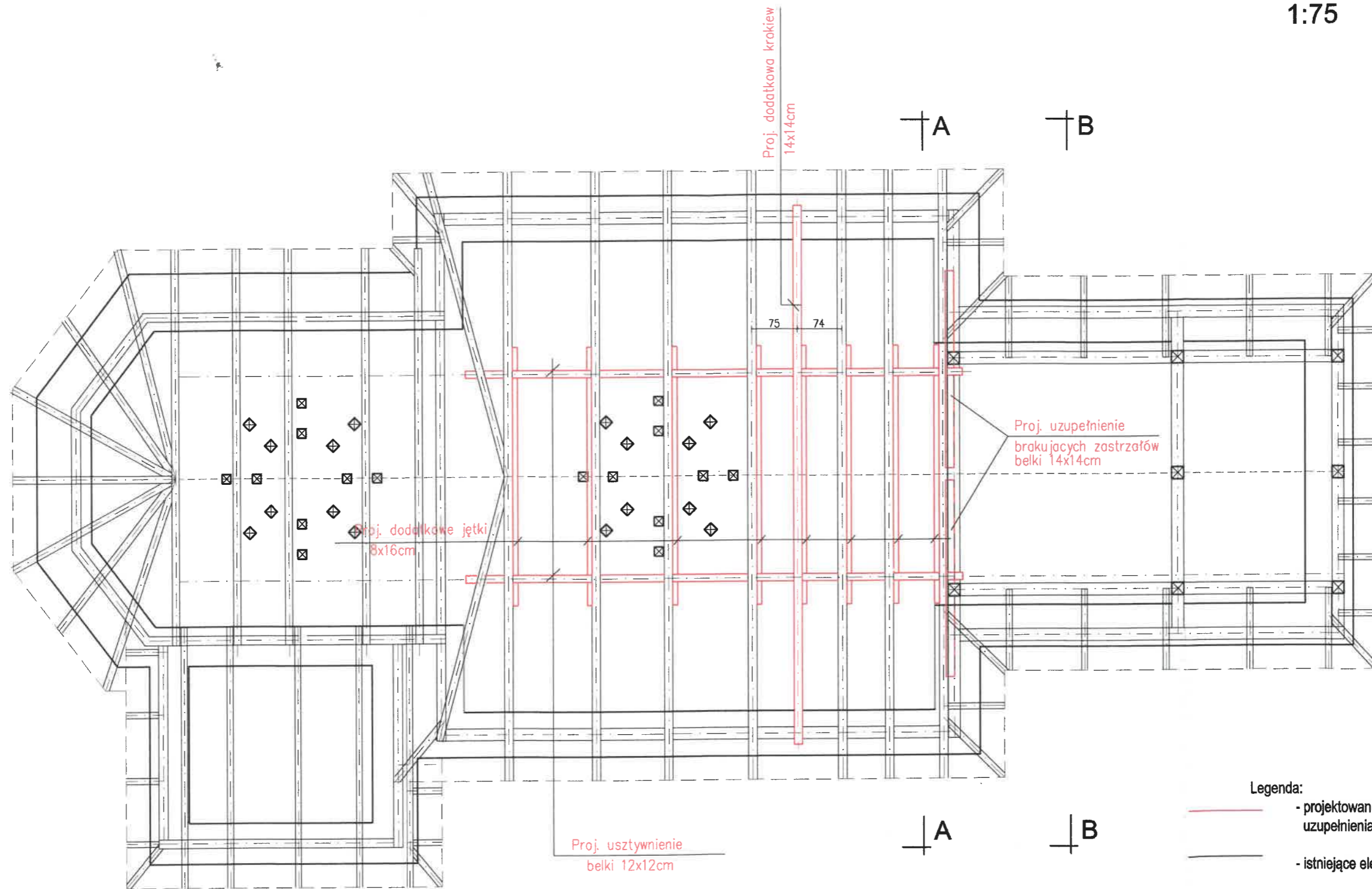


ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:

1. Wymiana zniszczonych, uzupełnienie brakujących oraz wprowadzenie nowych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej
2. Uzupełnienie istniejącego poszycia dachu z formy ażurowej do pełnej
3. Całkowita wymiana pokrycia dachu na blachę stalową płaską ocynkowaną lub z powłoką alu-cynkową. Blacha łączona na rąbki stojące i leżące.
4. Wymiana rynien wiszących i rur spustowych na stalowe z blachy jak pokrycie dachu.

Obiekt:	CERKIEW W MALAWIE OBECNIE KOŚCIÓŁ FILIALNY PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W LIPIE		
Adres:	dz. nr 63/10, obr. 0021 Malawa, jedn.ewid. 181.301 Brzozów		
Temat:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU W ZAKRESIE POKRYCIA DACHU I WIĘŻBY DACHOWEJ		Data: 10.2023
Projektant:	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik upr. nr: 10/PKOKK/2016	inż. Jacek Baran upr. nr: PDK/0167/PWOK/07	Skala: 1:75
Opracował:			
Nazwa rys.:	RZUT POŁACI DACHU		Nr Rys.: 1

RZUT WIĘZBY DACHOWEJ 1:75



Legenda:

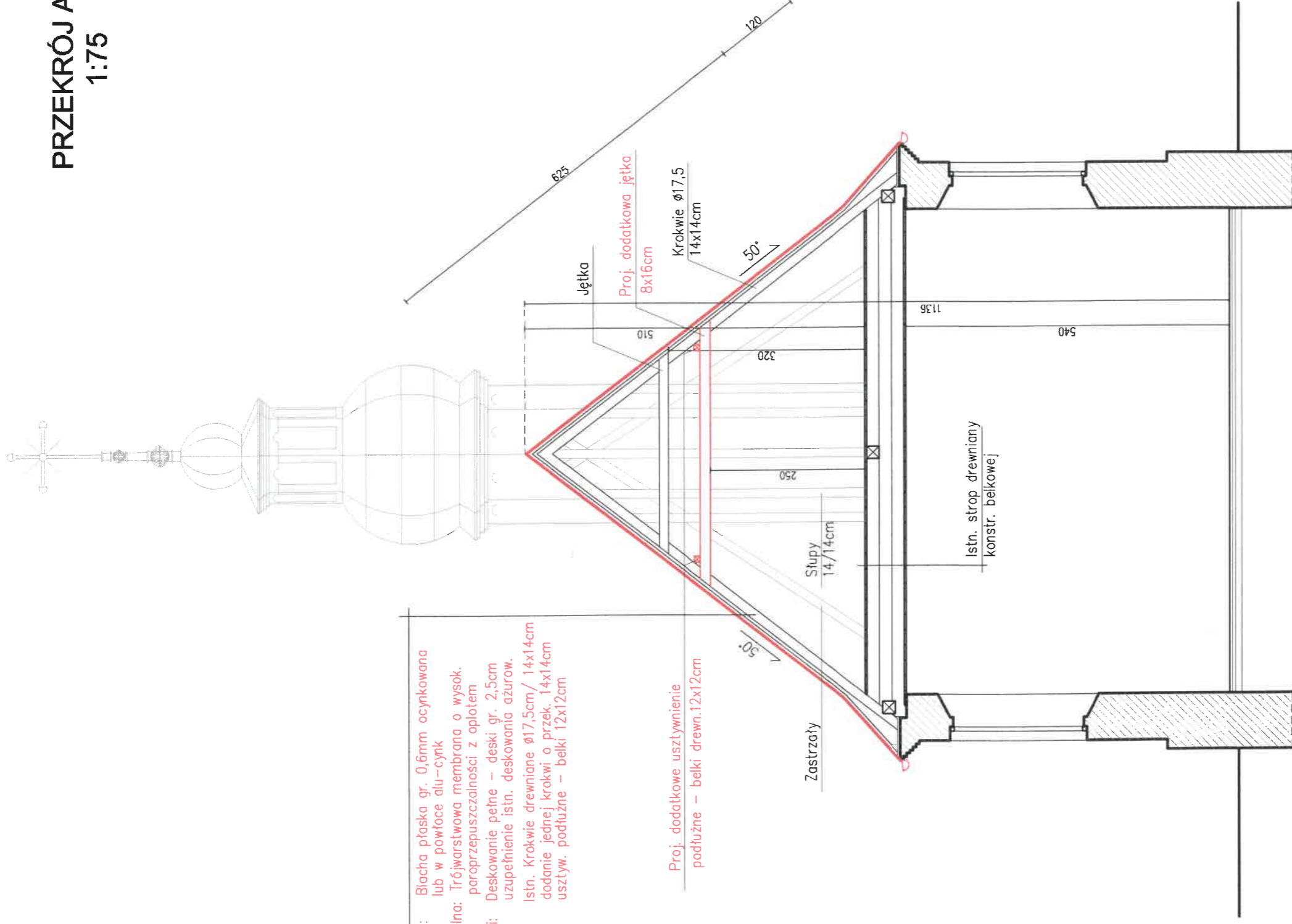
- - projektowane elementy, elementy do wymiany, uzupełnienia, naprawy
- - istniejące elementy

UWAGI:

1. Stosować drewno klasy C24.
2. Nowe elementy drewniane impregnować środkami owadobójczymi, grzybobójczymi i ognioochronnymi.
3. Połączenia elementów drewnianych wykonać zgodnie ze sztuką ciesielską używając dodatkowych łączników stalowych w postaci, śrub, wkrętów, gwoździ, kątowników płaskowników. Stosować elementy talowe ocynkowane lub zabezpieczone powłokami antykorozyjnymi.
4. Elementy drewniane zniszczone technicznie nie oznaczone na rsunku, a odkryte w trakcie robót należy wymienić na nowe, stosując taki sam przekrój jak elem. zniszczonych.

Obiekt:	CERKIEW W MALAWIE OBECNIE KOŚCIÓŁ FILIALNY PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W LIPIE		
Adres:	dz. nr 63/10, obr. 0021 Malawa, jedn.ewid. 181.301 Bircza		
Temat:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU W ZAKRESIE POKRYCIA DACHU I WIĘZBY DACHOWEJ		Data: 10.2023
Projektant:	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik upr. nr: 10/PKOKK/2016	inż. Jacek Baran upr. nr: PDK/0167/PWOK/07	Skala: 1:75
Opracował:			
Nazwa rys.:	RZUT WIĘZBY DACHOWEJ		Nr Rys.: 2

PRZEKRÓJ A - A 1:75



Pokrycie dachu: Błacha płaska gr. 0,6mm ocynkowana lub w powłoce alu-cynk
Izol. wiatroszczelna: Trójwarstwowa membrana o wysok. paroprzepuszczalności z opłatem
Poszycie połaci: Deskowanie pełne - deski gr. 2,5cm uzupełnienie istn. deskowania ażurow.
Konstr. dachu: Istn. Krokwie drewniane $\phi 17,5\text{cm} / 14 \times 14\text{cm}$ dodanie jednej krokwi o przek. $14 \times 14\text{cm}$ usztyw. podłużne - belki $12 \times 12\text{cm}$

Proj. dodatkowe usztywnienie podłużne - belki drewn. $12 \times 12\text{cm}$

Zastrzały

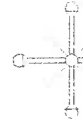
Istn. strop drewniany
konstr. belkowej

Legenda:

— - projektowane elementy, elementy do wymiany, uzupełnienia, naprawy

— - istniejące elementy

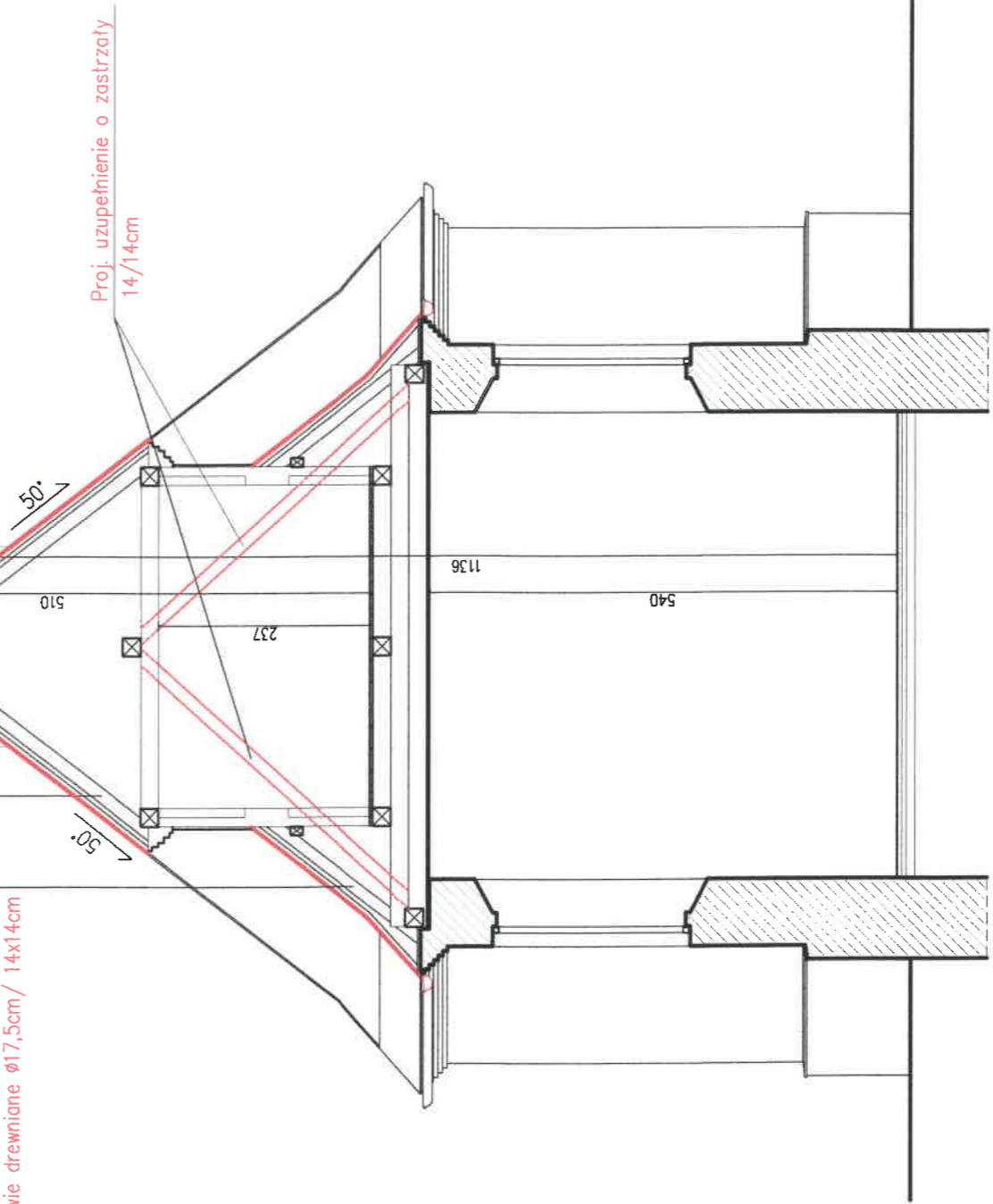
Obiekt:	CERKIEW W MALAWIE		
Adres:	OBECNIE KOŚCIÓŁ FILIALNY PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W LIPIE dz. nr 63/10, obr. 0021 Malawa, jedn.ewid. 181301 Brzozów		
Temat:	PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU W ZAKRESIE POKRYCIA DACHU I WIEŻY DACHOWEJ	5.7.21	Data: 10.2023
Projektant:	mjr inż. arch. Tomasz Rudnik upr. nr: 10/PKOKK/2016	inż. Jacek Baran upr. nr: PKK/0167/PWOK/07	Skala: 1:75
Opracował:			
Nazwa rys.:	PRZEKRÓJ A - A		
			Nr rys.: 3



PRZEKRÓJ B - B 1:75



- Pokrycie dachu: Blacha płaska gr. 0,6mm ocynkowana lub w powłoce alu-cynk
- Izol.wiatroszczelna: Trójwarstwowa membrana o wysok. paroprzepuszczalności z oplotem
- Poszycie połaci: Deskowanie pełne – deski gr. 2,5cm uzupełnienie istn. deskowania ażurow.
- Konstr. dachu: Istn. Krokwie drewniane $\varnothing 17,5\text{cm} / 14 \times 14\text{cm}$

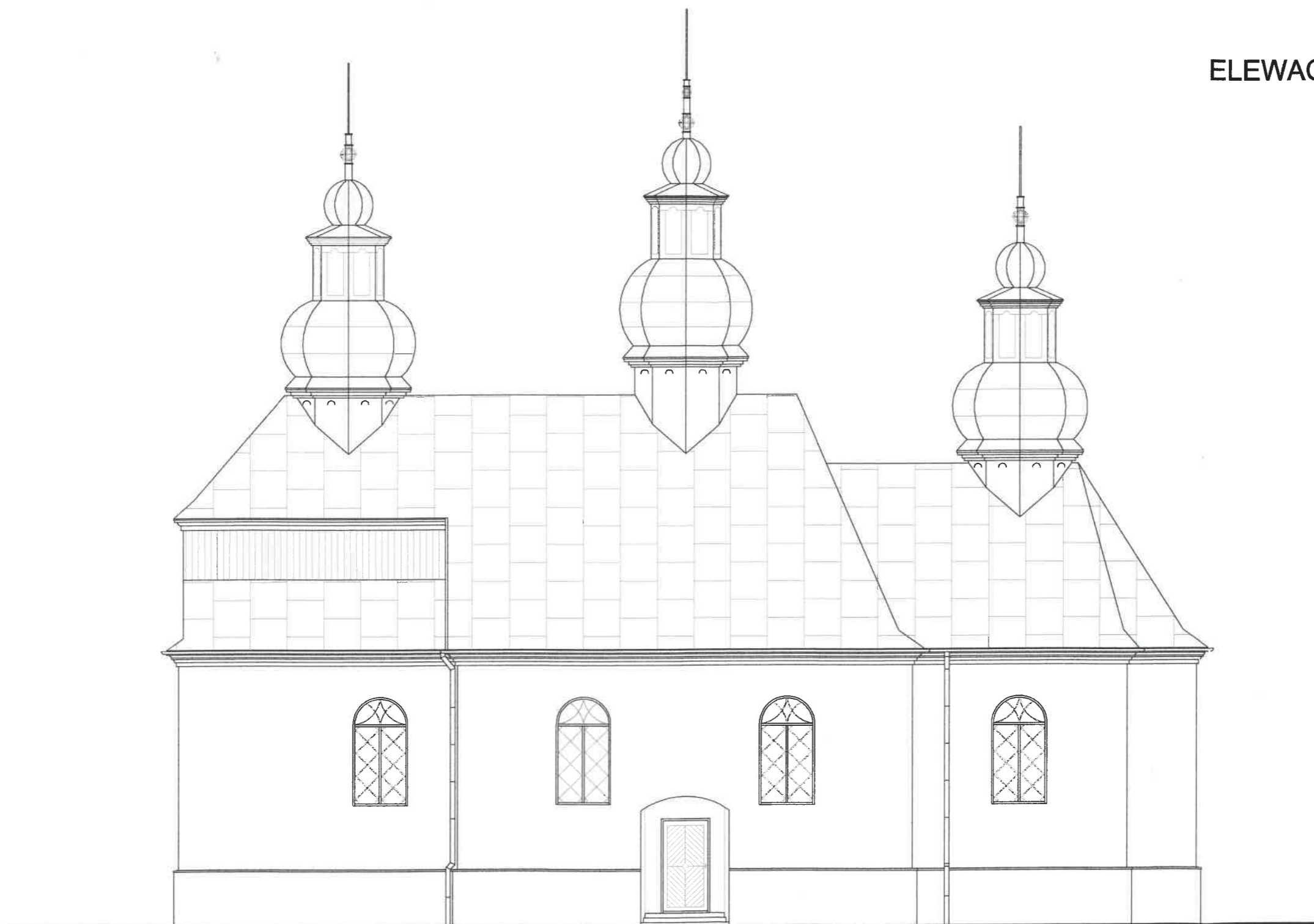


Legenda:

- - projektowane elementy, elementy do wymiany, uzupełnienia, naprawy
- - istniejące elementy

Obiekt:	CERKIEW W MALAMIE	Data:	10.2023
Adres:	OBECSNE KOSCIÓŁ FILIALNY PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W LIPIE dz. nr 63/10, obr. 0021 Malawa, jedn.ewid. 181301 Bircza	Skala:	1:75
Temat:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU W ZAKRESIE POKRYCIA DACHU I WIEŻBY DACHOWEJ	upr. nr:	PDK/0167/PWCK/07
Projektant:	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik	upr. nr:	PDK/0167/PWCK/07
Opracował:			
Nazwa rys.:	PRZEKRÓJ B-B		
			W Rys. 4

ELEWACJA POŁUDNIOWA
1:100



Obiekt:	CERKIEW W MALAWIE OBECNIE KOŚCIÓŁ FILIALNY PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W LIPIE		
Adres:	dz. nr 63/10, obr. 0021 Malawa, jedn.ewid. 181301/2 Bircza		
Temat:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU W ZAKRESIE POKRYCIA DACHU I WIĘZBY DACHOWEJ		Data: 10.2023
Projektant:	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik upr. nr: 10/PKOKK/2016	inż. Jacek Baran upr. nr: PDK/0167/PWOK/07	Skala: 1:100
Opracował:			
Nazwa rys.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA		Nr Rys.: 5

ELEWACJA PÓŁNOCNA
1:100



Obiekt:	CERKIEW W MALAWIE		
Adres:	OBECNIE KOŚCIÓŁ FILIALNY PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W LIPIE dz. nr 63/10, obr. 0021 Malawa, jedn.ewid. 181301 ^{5/174} Bircza		
Temat:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU W ZAKRESIE POKRYCIA DACHU I WIĘŻBY DACHOWEJ		Data: 10.2023
Projektant:	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik opr. nr: 10/PKOKK/2016	inż. Jacek Baron opr. nr: PDK/0167/PWOK/07	Skala: 1:100
Opracował:			
Nazwa rys.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA		Nr Rys.: 6

ELEWACJE 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

STAROSTA PRZEMYSKI
 Zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
 Udzielam pozwolenia na budowę
 Decyzja nr 97/2024
 z dnia 02.04.2024r.
 z up. STAROSTY
[Signature]
 mgr inż. arch. Wiesław Czekierda
 Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
 Architektury i Budownictwa

Obiekt:	CERKIEW W MALAWIE OBECNIE KOŚCIÓŁ FILIALNY PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W LIPIE		
Adres:	dz. nr 63/10, obr. 0021 Malawa, jedn.ewid. 181301 Bircza		
Temat:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU W ZAKRESIE POKRYCIA DACHU I WIĘZBY DACHOWEJ	5111	Data: 10.2023
Projektant:	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik upr. nr: 10/PKOKK/2016	inż. Jacek Baran upr. nr: PDK/0167/PWOK/07	Skala: 1:100
Opracował:	<i>[Signature]</i>		
Nazwa rys.:	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA		Nr Rys.: 7



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/9/2016

Rzeszów, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA Nr 10/PKOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz RUDNIK

urodzony w dniu 14.08.1978 roku w Przemyślu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

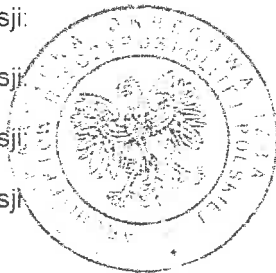
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego oraz
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Adam Kardys |
| 2. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 3. Członek Komisji: | Danuta Gałarska |
| 4. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 5. Członek Komisji: | Marek Laskoś |
| 6. Członek Komisji: | Wojciech Jurasz |



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Rudnik
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0058/07

Rzeszów, 2007-12-31

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364) oraz § 12 pkt 1, oraz § 17 ust 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96 poz. 817), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan JACEK BARAN

inżynier

/kierunek studiów budownictwo/

ur. 29 stycznia 1973 r., miejsce urodzenia - Przemyśl
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0167/PWOK/07**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

mgr inż. Andrzej Hliniak.....

mgr inż. Lech Krupiński.....

Otrzymują:
1. Pan Jacek Baran
ul. Sądowa 2
37-700 Przemyśl
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Rudnik

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0386**.

Członek czynny od: 27-07-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-03-2023 r. Rzeszów.

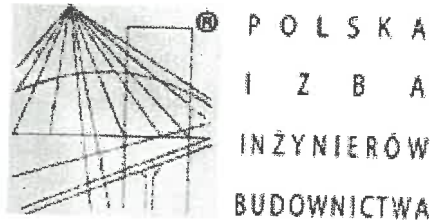
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0386-C423-8Y8F-FA7D-3Y4A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-8G7-JIV-QH7 *

Pan Jacek Bartłomiej Baran o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0054/08
adres zamieszkania ul. Sielecka 88, 37-700 Przemyśl
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-13 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Tomasz Rudnik
(imię i nazwisko)

Przemysł, 2023.10.30

10/PKOKK/2016
(nr uprawnień)

PK-0386
(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

o ś w i a d c z a m, że projekt architektoniczno-budowlany:

Remont zabytkowej Cerkwi w Malawie
(obecnie Kościół filialny Parafii Rzymskokatolickiej w Lipie)
w zakresie pokrycia dachu, więźby dachowej oraz wykonania instalacji odgromowej
(nazwa projektu budowlanego)

Malawa, gm. Bircza, powiat przemyski
(adres zamierzenia budowlanego)

Dz. Nr 63/10, obr. 0021 Malawa, jedn. ewid. 181301 Bircza
(dane ewidencyjne działki(ek))

Październik 2023r
(data sporządzenia projektu)

Architektura
(branża)

dla Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowstąpienia
Pańskiego w Lipie, Lipa 36, 37-740 Bircza

(inwestor – imię i nazwisko* nazwa*)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. architekt TOMASZ RUDNIK

uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
dec. nr 10/PKOKK/2016

.....
(podpis projektanta)

Jacek Baran
(imię i nazwisko)

PDK/0167/PWOK/07
(nr uprawnień)

PDK/BO/0054/08
(nr członkowski izby zawodowej)

O Ś W I A D C Z E N I E p r o j e k t a n t a

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 682)

o ś w i a d c z a m, że projekt architektoniczno-budowlany:

Remont zabytkowej Cerkwi w Malawie
(obecnie Kościół filialny Parafii Rzymskokatolickiej w Lipie)
w zakresie pokrycia dachu, wieżby dachowej oraz wykonania instalacji odgromowej
(nazwa projektu budowlanego)

Malawa, gm. Bircza, powiat przemyski
(adres zamierzenia budowlanego)

Dz. Nr 63/10, obr. 0021 Malawa, jedn. ewid. 181301 2 Bircza
(dane ewidencyjne działki(ek))

Październik 2023r
(data sporządzenia projektu)

Konstrukcja
(branża)

dla Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowstąpienia
Pańskiego w Lipie
Lipa 36, 37-740 Bircza

(inwestor – imię i nazwisko* nazwa*)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inż. Jacek Baran
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr.: PDK/0167/PWOK/07

.....
(podpis projektanta)

2. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

REMONT ZABYTKOWEJ CERKWI W MALAWIE
(OBECNIE KOŚCIÓŁ FILIALNY PARAFII
RZYMSKOKATOLICKIEJ W LIPIE)
W ZAKRESIE POKRYCIA DACHU, WIĘŻBY
DACHOWEJ ORAZ WYKONANIA INSTALACJI
ODGROMOWEJ

Adres:
Kategoria
obiektu budowlanego:

Malawa, gmina Bircza, pow. przemyski

X (dziesiąta)

Identyfikator działki
ewidencyjnej:

181301_⁵~~2~~^{9M}.0021.63/10

Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowstąpienia
Pańskiego w Lipie
Lipa 36, 37-740 B

Spis załączników do projektu budowlanego:

1. Plan sytuacyjny str. 2.....
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa str. 3 ÷ 6.....
3. Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków str. 7 ÷ 9.....
4. DECYZJA O WARUNKACH UZBUDOWIENIA
9M str. 10 ÷ 21



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/9/2016

Rzeszów, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA Nr 10/PKOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że
Pan mgr inż. arch. Tomasz RUDNIK

urodzony w dniu 14.08.1978 roku w Przemyślu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

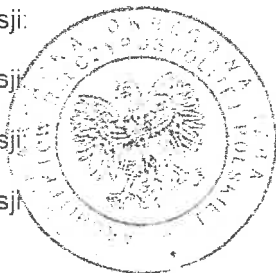
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego oraz
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

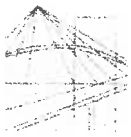
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Adam Kardys |
| 2. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 3. Członek Komisji: | Danuta Gałarska |
| 4. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 5. Członek Komisji: | Marek Laskoś |
| 6. Członek Komisji: | Wojciech Jurasz |



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Rudnik
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0058/07

Rzeszów, 2007-12-31

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364) oraz § 12 pkt 1, oraz § 17 ust 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96 poz. 817), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan JACEK BARAN

inżynier

/kierunek studiów budownictwo/

ur. 29 stycznia 1973 r., miejsce urodzenia - Przemyśl
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0167/PWOK/07**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

mgr inż. Andrzej Hliniak.....

mgr inż. Lech Krupiński.....

Otrzymują:
1. Pan Jacek Baran
ul. Sądowa 2
37-700 Przemyśl
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej**

Pan Jacek Baran

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,**
 - 2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,**
 - 3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,**
 - 4. wykonywania nadzoru inwestorskiego,**
 - 5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**
- II. Na mocy § 17 ust 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96 poz. 817), niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego w zakresie:
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,**
 - kierowanie robotami budowlanymi, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.**

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Zbigniew Plewako
dr inż. Zbigniew Plewako



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Rudnik

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0386**.

Członek czynny od: 27-07-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-03-2023 r. Rzeszów.

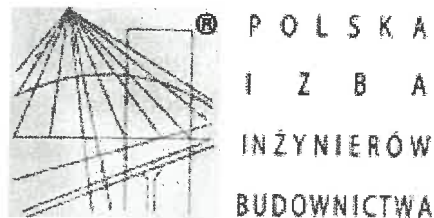
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0386-C423-8Y8F-FA7D-3Y4A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-8G7-JIV-QH7 *

Pan Jacek Bartłomiej Baran o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0054/08
adres zamieszkania ul. Sielecka 88, 37-700 Przemyśl
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-13 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Tomasz Rudnik
(imię i nazwisko)

10/PKOKK/2016
(nr uprawnień)

PK-0386
(nr członkowski izby zawodowej)

O Ś W I A D C Z E N I E p r o j e k t a n t a

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

o ś w i a d c z a m, że projekt architektoniczno-budowlany:

Remont zabytkowej Cerkwi w Malawie
(obecnie Kościół filialny Parafii Rzymskokatolickiej w Lipie)
w zakresie pokrycia dachu, wieżby dachowej oraz wykonania instalacji odgromowej
(nazwa projektu budowlanego)

Malawa, gm. Bircza, powiat przemyski
(adres zamierzenia budowlanego)

Dz. Nr 63/10, obr. 0021 Malawa, jedn. ewid. 181301 ⁵ Bircza
(dane ewidencyjne działki(ek)) ₁₇

Październik 2023r
(data sporządzenia projektu)

Architektura
(branża)

dla Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowstąpienia
Pańskiego w Lipie, Lipa 36, 37-740 Bircza

(inwestor – imię i nazwisko* nazwa*)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. architekt **TOMASZ RUDNIK**

uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
dec. nr 10/PKOKK/2017

.....
(podpis projektanta)

Jacek Baran
(imię i nazwisko)

PDK/0167/PWOK/07
(nr uprawnień)

PDK/BO/0054/08
(nr członkowski izby zawodowej)

O Ś W I A D C Z E N I E p r o j e k t a n t a

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 682)

o ś w i a d c z a m, że projekt architektoniczno-budowlany:

Remont zabytkowej Cerkwi w Malawie
(obecnie Kościół filialny Parafii Rzymskokatolickiej w Lipie)
w zakresie pokrycia dachu, wieżby dachowej oraz wykonania instalacji odgromowej
(nazwa projektu budowlanego)

Malawa, gm. Bircza, powiat przemyski
(adres zamierzenia budowlanego)

Dz. Nr 63/10, obr. 0021 Malawa, jedn. ewid. 181301 2 Bircza
(dane ewidencyjne działki(ek))

Październik 2023r
(data sporządzenia projektu)

Konstrukcja
(branża)

dla Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowstąpienia
Pańskiego w Lipie
Lipa 36, 37-740 Bircza

(inwestor – imię i nazwisko* nazwa*)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inż. Jacek Baran
Upn. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej
nr upn.: PDK/0167/PWOK/07

.....
(podpis projektanta)

2. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

REMONT ZABYTKOWEJ CERKWI W MALAWIE
(OBECNIE KOŚCIÓŁ FILIALNY PARAFII
RZYMSKOKATOLICKIEJ W LIPIE)
W ZAKRESIE POKRYCIA DACHU, WIĘŻBY
DACHOWEJ ORAZ WYKONANIA INSTALACJI
ODGROMOWEJ

Adres:
Kategoria
obiektu budowlanego:

Malawa, gmina Bircza, pow. przemyski

X (dziesiąta)

Identyfikator działki
ewidencyjnej:

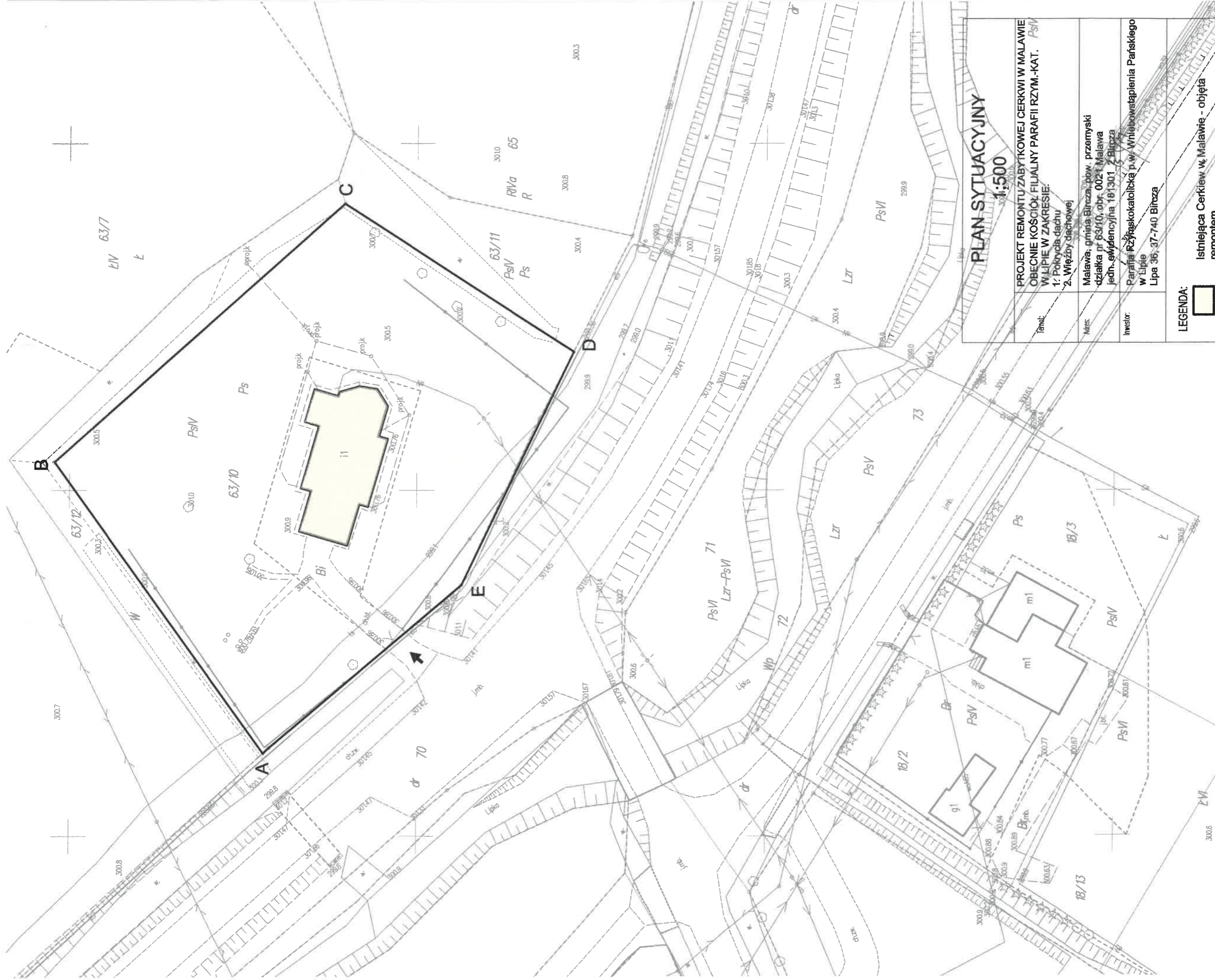
181301 ⁵~~2~~.0021.63/10
_{9M}

Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowstąpienia
Pańskiego w Lipie
Lipa 36, 37-740 B

Spis załączników do projektu budowlanego:

1. Plan sytuacyjny str. 2.....
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa str. 3 ÷ 6.....
3. Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków str. 7 ÷ 9.....
4. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY
9M str. 10 ÷ 21.....



PLAN SYTUACYJNY 1:500	
Tenent:	PROJEKT REMONTU ZABYTKOWEJ CERKWI W MALAWIE OBECNIE KOŚCIÓŁ FILIALNY PARAFII RZYM.-KAT. PsV W LIPIE W ZAKRESIE: 1. Pokrycia dachu 2. Więzby dachowej
Miejs:	Malawa, gmina Bircza, pow. przemyski działka nr 63/10, obr. 0021 Malawa jedn. ewidencyjna 181301_2 Bircza
Inwestor:	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowstąpienia Pańskiego w Lipie Lipa 36, 37-740 Bircza
LEGENDA: Istniejąca Cerkiew w Malawie - objęta remontem A-E Granicę działki nr 63/10, Obręb Malawa - inwestycji Wjazd i wejście na teren działki 63/10	

P oświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału parafialnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego STAROSTA PRZEMYSKI Mapa zasadnicza
 Nazwa materiału zasobu P.1813
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu 13.11.2023 r.
 Data wykonania kopii

inż. Marek Krzyżwonos
 GEODETA

kopia MAPY ZASADNICZEJ
 skala 1:500
 Godfó: 8.117.06.19.3.4
 Jednostka ewidencyjna: 181301_2 Bircza
 Obręb: 0021 Malawa
 Nr kancelaryjny: 432. 2386 .2023
 Współrzędne prostokątne płaskie - układ 2000/8
 Układ wysokości - PL-EVRF2007-NH

Projektant:	inż. Jacek Baran, upr. nr: PDK/0167/PWOK/07
Scala:	1:500
Data opracowania:	PAŹDZIERNIK 2023r.
Nr rys.:	1

AUTOR OPRACOWANIA
 inż. Jacek Baran, upr. nr: PDK/0167/PWOK/07

Temat:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

REMONT ZABYTKOWEJ CERKWI W MALAWIE
(OBECNIE KOŚCIÓŁ FILIALNY PARAFII
RZYMSKOKATOLICKIEJ W LIPIE)
W ZAKRESIE POKRYCIA DACHU, WIĘŻBY DACHOWEJ
ORAZ WYKONANIA NOWEJ INSTALACJI
ODGROMOWEJ

Adres:
Kategoria
obiektu budowlanego:

Malawa, gmina Bircza, pow. przemyski

X (dziesiąta)

Identyfikator działki
ewidencyjnej:

181301 ⁵ 2.0021.63/10
- 79M

Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowstąpienia
Pańskiego w Lipie
Lipa 36, 37-740 Bircza

Autor opracowania:

inż. Jacek Baran
upr. nr PDK/0167/PWOK/07
Data opracowania: październik 2023r.

inż. Jacek Baran
Inż. upr. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. nr PDK/0167/PWOK/07

- Podstawa opracowania
 - ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
 - ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - ✓ Tematem opracowania jest projekt:
 - REMONT ZABYTKOWEJ CERKWI W MALAWIE (OBECNIE KOŚCIÓŁ FILIALNY PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ W LIPIE) W ZAKRESIE POKRYCIA DACHU I WIĘŻBY DACHOWEJ
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - ✓ Działka zabudowane przedmiotowym obiektem.
- Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:
 - ✓ Upadek z wysokości podczas prac na rusztowaniach,
 - ✓ Zranienie użytkowników budynku podczas prac wykonywanych wewnątrz budynku – obiekt podczas wykonywania prac nie zostaje wyłączony z użytkowania
 - ✓ Porażenie prądem elektrycznym podczas prac związanych z używaniem sprzętu elektrycznego na budowie może wystąpić na każdym etapie,
 - ✓ Osunięcie się sterty składowanych materiałów budowlanych na skutek nieumiejętnego składowania,
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych:
 - ✓ Zapoznanie pracowników z projektem budowlanym,
 - ✓ Omówienie specyfiki oraz harmonogramu robót,
 - ✓ Ogólne szkolenie BHP,

- ✓ Poinformowanie pracowników istniejących w terenie instalacji podziemnych i napowietrznych,
 - ✓ Pouczenie pracowników w zakresie postępowania w sytuacjach ekstremalnych w kontekście realnych zagrożeń,
 - ✓ Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- ✓ Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować. Na poszczególnych etapach realizacji wyłączyć z ruchu pieszego chodnik ulicy i parking od strony frontowej. Wykonać daszki zabezpieczające nad wejściami. Na rusztowanie założyć siatki osłonowe. Okna zabezpieczyć osłonami ze sztywnych płyt.
 - ✓ Na terenie budowy winny znajdować się tablice informacyjne o pracach na wysokości.
 - ✓ Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 1 metra, stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
 - ✓ Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań. Przy wykonywaniu prac w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika z pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu. Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem. Ponadto pracownicy muszą uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy oraz powinni posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska.
 - ✓ Rusztowania budowlane winny być atestowane, posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, posiadać konstrukcje dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, posiadać siatkę zabezpieczającą, zapewnić bezpieczną komunikację pionową, zapewnić swobodny dostęp do stanowisk pracy. Podczas montażu rusztowania teren nieutwardzony należy w sposób bezpieczny utwardzić zapobiegając osunięciu się konstrukcji rusztowania. Konstrukcję należy zakotwić do ściany budynku. Zakotwienia powinny być rozmieszczone równocześnie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Przejścia obok rusztowań, wejścia do budynku powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości

obciążenia pomostów. Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżeniach i poręczach rusztowań jest zabronione.

- ✓ Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4m od terenu i ze spadkiem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie dachu powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów, itp. Jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1,0m więcej niż szerokość przejścia.
- ✓ Należy zaopatrzyć miejsce pracy w przenośną apteczkę pierwszej pomocy.
- ✓ Organizacja zaplecza budowy (zaplecze socjalne, sanitarne, miejsca poboru prądu, miejsca poboru wody),
- ✓ Wskazanie sposobu zabezpieczenia budowy przez wtargnięciem osób niepowołanych oraz oznakowanie budowy

Opracował:

mgr inż. Jacek Baran
Wydział Inżynierii Projektowania i Kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
12.12.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 t.j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t.j.), a także § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 t.j.) po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 27.11.2023 r., Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowstąpienia Pańskiego w Lipie, Lipa 36, 37-740 Bircza, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na remont zabytkowej Cerkwi w Maławie (dz. ew. nr 63/10 obręb Maława) w zakresie pokrycia dachu, więźby dachowej oraz wykonania instalacji odgromowej

pozwalam

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowstąpienia Pańskiego w Lipie, Lipa 36, 37-740 Bircza, na remont zabytkowej Cerkwi w Maławie (dz. ew. nr 63/10 obręb Maława) w zakresie pokrycia dachu, więźby dachowej oraz wykonania instalacji odgromowej, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową pn.: *Remont zabytkowej cerkwi w Maławie (obecnie Kościół filialny Parafii Rzymskokatolickiej w Lipie) w zakresie pokrycia dachu, więźby dachowej oraz wykonania instalacji odgromowej*, oprac. przez Usługi Projektowe Kosztorysy-Nadzory w Budownictwie-Jacek Baran, ul. Mickiewicza 28, 37-700 Przemyśl, stanowiącą integralną część niniejszej decyzji.

Decyzję wydaje się z warunkami:

- kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,

WOJEWÓDZKI
URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
z/s w Przemyślu
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
2023-12-04
data
.....
podp.

- oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego
- poinformowania tut. Urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót;
- niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.

Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do dnia 31 grudnia 2025 roku.

UZASADNIENIE

Cerkiew w Malawie, obecnie Kościół filialny Parafii Rzymskokatolickiej w Lipie podlega prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem A-328 decyzją z dnia 29.07.1982 r. W związku z tym prowadzenie wszelkich prac mogących mieć wpływ na stan zachowania i wygląd obiektu wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Wnioskowane prace polegać będą na wymianie pokrycia dachowego oraz na wzmocnieniu więźby dachowej poprzez wymianę zniszczonych elementów drewnianych na nowe oraz wprowadzenie dodatkowych elementów usztywniających. Ponadto przewidziano montaż nowej instalacji odgromowej. Wnioskowane prace nie wpłyną negatywnie na stan zachowania obiektu, wobec czego należało orzec jak w sentencji.

Powołanie przepisów art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Artykuł 36 tejże ustawy powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru. Powołanie przepisów artykułu 89 oraz art. 93 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrzenia niniejszej sprawy. Przywołanie przepisów § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, uzasadnia wydanie pozwolenia na prowadzenia prac. Artykuł 104 Kpa zastosowano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom – na podstawie art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

WOJEWÓDZKI
URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
z/s w Przemyślu
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
2023-12-04
data _____
podpis _____

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.



Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Beata Kot

Decyzja niniejsza stała się ostateczna i prawomocna

w dniu 2023 - 12 - 04

Przemysł, dnia 2023 - 12 - 04

Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Beata Kot

Otrzymuje:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowstąpienia Pańskiego w Lipie, Lipa 36, 37-740 Bircza + 1 zał.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Bircza
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przemyślu
3. Teczka obiektu
4. A/a - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu,
ul. Jagiellońska 29 +1zał.

WOJEWÓDZKI
URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
z/s w Przemyślu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2023 - 12 - 04

data

podpis

Bircza, dnia 09 lutego 2024 r.

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 61 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Parafia Rzymskokatolicka P.W. Wniebowstąpienia Pańskiego w Lipie, 37-740 Bircza, Lipa 36** w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia pn.: „Remont dachu zabytkowej Cerkwi (obecnie Kościół filialny Parafii Rzymskokatolickiej w Lipie) na terenie działki ewidencyjnej numer 63/10 obręb 0021 Malawa, gmina Bircza”

ustalam warunki zabudowy

dla zamierzenia pn.:

Remont dachu zabytkowej Cerkwi (obecnie Kościół filialny Parafii Rzymskokatolickiej w Lipie) na terenie działki ewidencyjnej numer 63/10 obręb 0021 Malawa, gmina Bircza

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

1.1. Teren o powierzchni **0,3140 ha** wyznaczony w granicach ewidencyjnych działki numer **63/10 obręb 0021 Malawa** liniami rozgraniczającymi, opisany w załączniku graficznym do decyzji literowo **A, B, C, D, E** i oznaczony symbolem **UP-S** przeznaczony pod teren usług publicznych – sakralnych.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.1. Dopuszcza się remont zabytkowej Cerkwi.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.

3.1. Remont zabytkowej cerkwi polegający na wymianie pokrycia dachowego i więźby dachowej:

- a) wymiana zniszczonego pokrycia dachowego z blachy płaskiej ocynkowanej łączącej na felc na blachę z powłoką aluminiowo – cynkową w kolorze naturalnej blachy łączonej na felc,
- b) wymiana zniszczonych elementów drewnianych na nowe, uzupełnieniami brakujących elementów drewnianych usztywniających,
- c) wykonanie impregnacji zabezpieczającej elementów drewnianych

3.2. Powierzchnie biologicznie czynne nie mogą zajmować mniej, niż 40% powierzchni działki,

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej:

4.1. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

4.2. Działka objęta decyzją jest objęta formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., 916 z późn. zm.).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach:

- Przemysko – Dynowski Obszaru Chronionego Krajobrazu funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r., w sprawie Przemysko – Dynowski Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 1959 z późn. zm.)
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Pogórze Przemyskie” (PLB180001) specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz stan siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, funkcjonującego na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2022 r. poz. 96)

4.3. Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz jest zgodna z ustawą z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2022r. poz.. 1029) Wójt Gminy Bircza rozważył iż planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na Obszar Chroniony Krajobrazu.

4.4. Projektowana inwestycja nie wymaga opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

4.5. Działka objęta decyzją jest położona w obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) gdyż zarówno teren objęty wnioskiem, jak też samo zamierzenie inwestycyjne zostało:

- a) wpisane do rejestru zabytków jako cerkiew greckokatolicka pw. św. Teodozego, obecnie kościół rzymskokatolicki decyzją o wpisie do rejestru nr A-66 z 1982-07-29; zmiana nr rejestru decyzji nr A-328 z 2009-02-05 (PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_18_BK.13025)
- b) ujęte w ewidencji zabytków jako cmentarz greckokatolicki przy cerkiewny Karta cmentarza z 1994-03-13 (PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_18_CM.58178) .

5. Warunki w zakresie zmiany przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i leśne:

5.1. Planowana inwestycja położona na terenie działki ewidencyjnej numer **63/10 o pow. 0,3140 ha obręb 0021 Malawa** przeznaczone pod usługi publiczne – sakralne sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako „inne tereny zabudowane” klasy *Bi* o pow. 0,0555 ha i „pastwiska trwałe” klasy *PsIV* o pow. 0,2585 ha

Teren objęty inwestycją zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2409) stanowi grunty klasy IV, które nie podlegają ochronie.

Inwestor winien jest uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

5.2. Grunty leśne nie występują.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

6.1. Dojazd do terenu inwestycji, oznaczonego na załączniku graficznym do decyzji literowo A,B,C,D,E oznaczonego symbolem UP-S bezpośrednio z drogi publicznej powiatowej oznaczonej na złączniku graficznym do decyzji symbolem KDP istniejącym zjazdem.

6.2. W projekcie zagospodarowania terenu przewidzieć urządzenie, co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego.

6.3. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.

6.4. Odprowadzenia ścieków – nie dotyczy.

6.5. Odprowadzenia wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki.

6.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej.

6.7. Odpady komunalne powinny być gromadzone i usuwane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

6.8. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła nie pogarszającego stanu środowiska.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.:

7.1. Projekt budowlany należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682).

7.2. Projektowane zamierzenie budowlane nie może powodować:

- a) pozbawienia dostępu do drogi gminnej, możliwości korzystania z energii elektrycznej, ciepłej wody, kanalizacji oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

8. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.

8.1. Na działce objętej decyzją, nie wprowadza się zakazów, nakazów, czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych, w tym położenia działek w:

- terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, czy powstaniem obrywów skalnych,
- obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi Q1% (raz na 100 lat),
- granicach obszaru i terenu górniczego „Przemysł – 1”,
- terenach na których udokumentowano złoża kopalin – złożę gazu ziemnego „Przemysł”.

bowiem przedmiotowy teren leży poza w/w terenami i obszarami.

9. Warunki wynikające z przepisów odrębnych.

9.1. Przy wykonaniu projektu budowlanego zamierzenia należy:

- a) uwzględnić przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682).

- b) zachować wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 10 września 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225).
- c) uwzględnić przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2556).
- d) uwzględnić przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916).
- e) Na wykonanie prac na obiekcie należy uzyskać pozwolenie od Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z/s w Przemysłu w trybie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na załączniku graficznym - na mapie w skali 1:2000, w konturach oznaczonych linią ciągłą w kolorze czarnym.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku **Parafia Rzymskokatolicka P.W. Wniebowstąpienia Pańskiego w Lipie, 37-740 Bircza, Lipa 36** w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia pn.: „Remont dachu zabytkowej Cerkwi (obecnie Kościół filialny Parafii Rzymskokatolickiej w Lipie) na terenie działki ewidencyjnej numer 63/10 obręb 0021 Malawa, gmina Bircza ”.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi.

Teren zamierzenia położony jest w całości poza obszarem górniczym gazu ziemnego. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe lub może być wymagane na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska. Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, którego funkcjonowanie reguluje Uchwała Nr XXXIX/792/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego (Dz. U. Woj. Podka. z 2013 r. poz. 627 ze zm.), obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Pogórze Przemyskie” (PLB180001) specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz stan siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, funkcjonującego na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2022 r. poz. 96). Przeznaczenie terenu oraz warunki realizacji zamierzenia inwestycyjnego zostały ustalone przy uwzględnieniu przepisów szczególnych oraz sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów sąsiednich.

W granicach terenu inwestycji nie występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne, teren nie jest zagrożony powodzią, nie występują zjawiska osuwiskowe. Teren planowanej inwestycji nie wymagają uzyskania zgody właściwego ministra do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 2409 z późn. zm.) ponieważ spełniają łącznie wszystkie warunki art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy.

Inwestycja spełnia zatem warunek art. 61 ust. 1 pkt 1 - 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 59 ustawy Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1a i ust. 1a ustawy zmienianej w art. 1

- 1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*
 - 1a) *teren jest położony na obszarze uzupełnienia zabudowy;*
 - 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*
 - 3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*

- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został przygotowany przez inż. Wojciech Wardęga, posiadający kwalifikacje do opracowania na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed wydaniem decyzji dokonano uzgodnień, w myśl art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) :

- Wojewódzki Podkarpacki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu (art. 53 ust. 4 pkt 2 – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków) – poddano uzgodnieniu i w ciągu 14 dni od daty zwrotnej potwierdzenia nie otrzymano sprzeciwu;
- Starostwo Powiatowe (art. 53 ust. 4 pkt 6 – w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych) - poddano uzgodnieniu i w ciągu 14 dni od daty zwrotnej potwierdzenia nie otrzymano sprzeciwu;
- Wody Polskie Zarząd Zlewni Przemyśl (art. 53 ust. 4 pkt 6 – w zakresie melioracji wodnej) - poddano uzgodnieniu i w ciągu 14 dni od daty zwrotnej potwierdzenia nie otrzymano sprzeciwu;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (art. 53 ust. 4 pkt 8 - obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;) - poddano uzgodnieniu i w ciągu 21 dni od daty zwrotnej potwierdzenia nie otrzymano sprzeciwu;
- Zarząd Dróg Powiatowych w Przemyślu (art. 53 ust. 4 pkt 9 – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego) - poddano uzgodnieniu i w ciągu 14 dni od daty zwrotnej potwierdzenia nie otrzymano sprzeciwu.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (analogia do art. 63 ust. 4 ww. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Koszty realizacji roszczeń, przy ewentualnym ograniczeniu korzystania z nieruchomości lub jej części, skutek realizacji inwestycji zgodnie z przedmiotową decyzją, ponosi inwestor po ostatecznym uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Wnioskodawca może wystąpić o wymierzenie kary pieniężnej za zwłokę w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bircza (art. 51 ust. 2e ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niezależnie od powyższego nadmieniam, że wygaszenie niniejszej decyzji może nastąpić decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Bircza, wydaną na podstawie art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zaistnieniu szczególnych warunków, wynikających z uzyskania przez innego wnioskodawcę pozwolenia na budowę, lub w razie sprzeczności zaistniałych w wyniku wprowadzenia innych ustaleń, z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego

zmiany.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bircza, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

załączniki nr 1 i 2 stanowiące integralną część decyzji.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w trybie administracyjnym

dnia 28 lutego 2024 r.

Bircza, dnia 28 lutego 2024 r.



Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

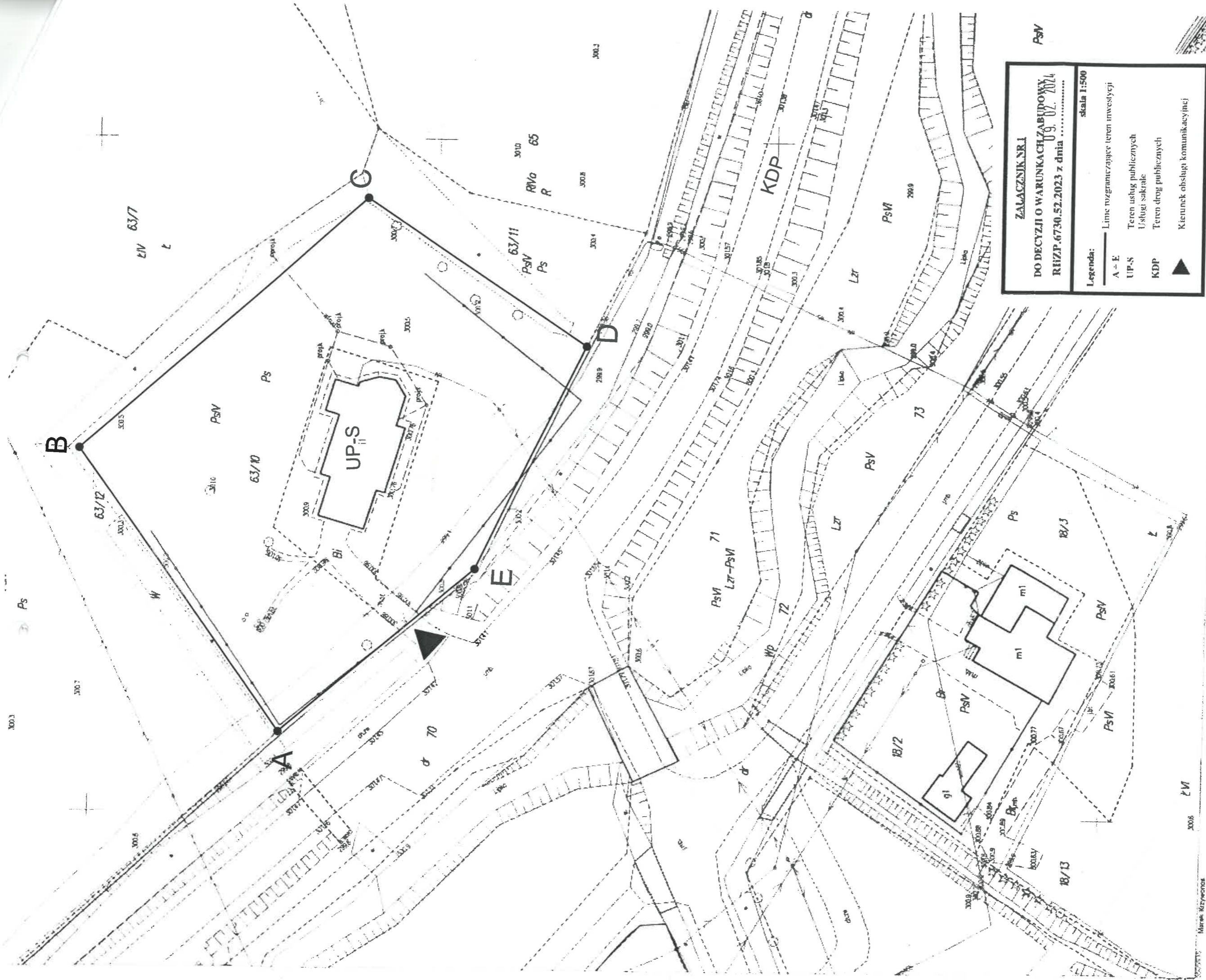
Dzodz
inż. Andrzej Dzodz
Inspektor

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Dzodz
inż. Andrzej Dzodz
Inspektor

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Strony postępowania w aktach sprawy;
3. A/a.



ZALACZNIK NR 1
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
 RBZP.6730.52.2023 z dnia 09.02.2024

skala 1:500

Legenda:

- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- A - E Teren usług publicznych
- UP-S Usługi sakralne
- KDP Teren dróg publicznych
- ▲ Kierunek obsługi komunikacyjnej

kopia MAPY ZASADNICZEJ
 skala 1:500
 Godło: 8.117.06.19.3.4
 Jednostka ewidencyjna: 181301_2 Bircza
 Obręb: 0021 Malawa
 Nr kancelaryjny: 432 2386 2023
 Współrzędne prostokątne płaskie - układ 2000/8
 Układ wysokości - PL-EVRF2007-NH

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
 inż. *Andrzej Drodz*
 Inspektor

Przebiega sie zgodność niniejszej kopii z treścią materiału parafianego i kopii geodezyjnego i kartograficznego STAROSTA PRZEMYSŁO Mapa zasadnicza (nazwa materiału: zasobu P.1813) i satelitarnej ewidencyjny numerak: 432 2386 2023 t. 09.02.2024 r. Data wykopania: 10/02/2024

STAROSTA PRZEMYSŁO

inż. Marek Krzywicki
 GEODETA

inż. **Wojciech Wardega**
 uprawiony na podstawie art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 27.07.2009 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ANALIZA
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

do wniosku **Parafia Rzymskokatolicka P.W. Wniebowstąpienia Pańskiego w Lipie, 37-740 Bircza, Lipa 36** w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia pn.: „Remont dachu zabytkowej Cerkwi (obecnie Kościół filialny Parafii Rzymskokatolickiej w Lipie) na terenie działki ewidencyjnej numer 63/10 obręb 0021 Malawa, gmina Bircza ”

Analizę przeprowadzono na podstawie:

1. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 977) - art. 53 ust.3, art.61 ust.1-5, art.64.
2. Rozporządzenia w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 r. poz. 164 nr 1588).
3. Wniosku Inwestora wraz z załącznikami.
4. Materiałów kartograficznych i ewidencyjnych dla działek położonych w analizowanym obszarze.

Granice obszaru analizowanego zostały wyznaczone na mapie spełniającej wymagania określone w art. 52 ust. 2 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z wymaganiami zawartymi w art 61 ust. 5a

„W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu właściwy organ wyznacza wokół terenu, o którym mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1a, na kopii mapy zasadniczej lub mapy ewidencyjnej dołączonej do wniosku o ustalenie warunków zabudowy obszar analizowany w odległości równej trzykrotnej szerokości frontu terenu, o którym mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1a, jednak nie mniejszej niż 50 m oraz nie większej niż 200 m, i przeprowadza na nim analizę cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w ust. 1 pkt 1a. Przez front terenu należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub granicy działki obciążonej służebnością drogową, z której odbywa się główny wjazd na działkę”.

Granice analizowanego obszaru wyznaczono na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Przemyślu w skali 1:500, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, jednak nie mniejszej niż 50 metrów – załącznik nr 2A do decyzji. Analizowany obszar oznaczono na mapie grubą przerywaną linią, linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono przerywaną linią i literami A, B, C, D, E. Za front terenu przyjęto odcinek oznaczony na mapie literami A - D o długości 75,00 m. Minimalna odległość granic obszaru analizowanego od granic terenu inwestycji wynosi 50,0 m, a trzykrotna szerokość frontu terenu objętego wnioskiem wynosi $75,00 \text{ m} \times 3 = 225,00 \text{ m}$. Obszar analizowany został wyznaczony w odległości 83,00 m od terenu przeznaczanego pod inwestycję. Analizą objęto działki sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej, znajdujące się w analizowanym obszarze, czyli w granicach wyznaczonych zgodnie z przepisami odrębnymi (załącznik nr 2A).

Analiza obejmuje:

- część tekstową,
- część graficzną.

CZEŚĆ TEKSTOWA:

1. USTALENIA DOTYCZĄCE STANU FAKTYCZNEGO:

1.1. Aktualny stan zainwestowania terenu w obszarze analizowanym:

Teren inwestycji stanowi działkę 63/10 obr. Malawa o pow. 0,3140 ha zabudowaną zabytkową Cerkwią. Teren położony jest w granicach Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r., w sprawie Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 1959 z późn. zm.), obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Pogórze Przemyskie” (PLB180001) specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz stan siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, funkcjonującego na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2022 r. poz. 96). Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać znacząco na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na jej realizację w trybie przepisów ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1029). Teren inwestycji położony jest poza obszarem górnictwem gazu ziemnego, nie leży na obszarze ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i nie jest położony na obszarze osuwania się mas ziemnych. Teren inwestycji znajduje się w obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) gdyż zarówno teren objęty wnioskiem, jak też samo zamierzenie inwestycyjne zostało:

- a) wpisane do rejestru zabytków jako cerkiew greckokatolicka pw. św. Teodozego, obecnie kościół rzymskokatolicki decyzją o wpisie do rejestru nr A-66 z 1982-07-29; zmiana nr rejestru decyzji nr A-328 z 2009-02-05 (PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_18_BK.13025)
- b) ujęte w ewidencji zabytków jako cmentarz greckokatolicki przy cerkiewny Karta cmentarza z 1994-03-13 (PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_18_CM.58178)

Inwestycja realizowana będzie na terenie działki 63/10 obr. Malawa o pow. ok. 0,3140 ha sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako „inne tereny zabudowane” klasy Bi o pow. 0,0555 ha, „pastwiska trwałe” klasy PsIV o pow. 0,2585 ha.

2. USTALENIA DOTYCZĄCE STANU PRAWNEGO:

2.1. Spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Art. 61, ust. 1 Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*

1a) *teren jest położony na obszarze uzupełnienia zabudowy;*

2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*

3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*

4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;*

5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;*

6) *zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:*

a) *w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,*

b) *strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,*

c) *strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.*

Art. 61, ust. 3 pkt 2 i 3 Przepisów ust. 1 pkt 1-2 nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej i instalacji odnawialnego źródła energii

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 1 - spełniony

Teren inwestycji stanowi działkę 63/10 obr. Malawa o pow. 0,3140 ha zabudowaną zabytkową Cerkwią. Obiekt jednokondygnacyjny ze strychem nieużytkowym. Dach nad cerkwią wielospadowy o zróżnicowanym kształcie, podzielony na trzy fronty. Nad kruchtą dwupoziomowy – główny dach dwuspadowy ze ściętym szczytem w formie naczółka z pionowymi ścianami oraz dwuspadowymi daszkami pulpityowymi. Nad nawą główną dach trzuspadowy o połączeniach tworzących jedną płaszczyznę z połączeniami dachu górnego kruchty opadającymi do poziomu wspólnego okapu. Dach nad prezbiterium dwuspadowy domknięty od strony szczytowej częściowym dachem namiotowym, trzypłaszczyznowym schodzącym się w kalenicy dachu. Dach nad zakrystią jednospadowy (pulpitowy), połączony z dachem przedłużeniem połączy dachu nad prezbiterium. Kalenica dachu nad kruchtą oraz nawą główną na jednym poziomie, nad prezbiterium kalenica obniżona. Okapy dachu na jednym poziomie z wyłączeniem zakrystii, dachy w strefie okapowej lekko przełamane. Dach Cerkwi zwieńczony trzema masywnymi, bagnistymi wieżyczkami na sygnaturkę. Przedmiot inwestycji „remont dachu zabytkowej Cerkwi” będzie zlokalizowany na terenie działki numer 63/10 obr. Malawa posiadającej dostęp do drogi publicznej powiatowej numer ewidencyjny gruntu 70 obr. Malawa .

Teren inwestycji położony jest w obszarach:

- tereny zabudowy zagrodowej - (oznaczonych symbolem MR),
- terenów zieleni nieurządzonej (pastwiska trwałe, tereny rolne zadrzewione i zakrzewione) - (oznaczonych symbolem ZN),
- terenów rolnych - (oznaczonych symbolem R),
- teren wód powierzchniowych – (oznaczonych symbolem Wp)
- tereny dróg (dróg publicznych, dojazdowych i wewnętrznych) - (oznaczonych symbolem KDP i KDW)

Planowana wg wniosku inwestycja – remont dachu zabytkowej Cerkwi, nawiązuje do istniejących w obszarze analizowanym obiektów stanowiąc będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy i nie zakłóci ładu przestrzennego w tym rejonie, ani zasad dobrego sąsiedztwa.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 1a – warunku nie stosuje się.

Zgodnie z art. 59 ustawy Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1a i ust. 1a ustawy zmienianej w art. 1

Gmina posiada aktualne Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bircza uchwalone Uchwałą Nr IV/16/2002 Rady Gminy w Bircza z dnia 18 lipca 2002 r. z późn. zm.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 2 - spełniony

Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi – do drogi publicznej powiatowej numer działki 70 obr. Malawa istniejącym zjazdem.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 3 - spełniony.

Stwierdza się że istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci dystrybucyjnej poprzez istniejące przyłącze energetyczne,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w gaz ziemny – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na terenie własnej działki,
- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- źródło ciepła – z indywidualnego źródła ciepła nie pogarszającego stanu środowiska.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 - spełniony,

Planowana inwestycja położona na terenie działki ewidencyjnej numer 63/10 o pow. 0,3140 ha obręb 0021 Malawa przeznaczone pod usługi publiczne – sakralne sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako „inne tereny zabudowane” klasy Bi o pow. 0,0555 ha i „pastwiska trwałe” klasy PsIV o pow. 0,2585 ha.

W zawiązku z powyższym inwestycja realizowana na terenie działka 63/10 o pow. 0,3140 ha obręb 0021 Malawa stanowią grunty pochodzenia mineralnego klasy IV które nie podlegają ochronie i spełniają warunku art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) o treści: „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1”.

Teren inwestycji nie był objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bircza.

Ad. 5 – Zgodność z przepisami odrębnymi oceniono na podstawie:

- zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 247) planowana inwestycja **nie jest** ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839),
- teren inwestycji **nie jest** położony na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- przedmiotowy teren **nie jest** położony na terenach górniczych w rozumieniu Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1064),
- teren **jest** położony w granicach obrębie obszarów chronionych:
Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r., w sprawie Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 1959 z późn. zm.)
specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Pogórze Przemyskie” (PLB180001) specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000
- na podstawie „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej - przedmiotowy teren **nie jest** położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 6 - spełniony

zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Uwaga: Usytuowanie projektowanych obiektów na działce, w tym odległości od granic działki muszą być zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 r. poz.1225).

3. Wnioski wynikające z innych opracowań.

- 3.1. Przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu do wniosku **Parafia Rzymskokatolicka P.W. Wniebowstąpienia Pańskiego w Lipie, 37-740 Bircza, Lipa 36** w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia pn.: „Remont dachu zabytkowej Cerkwi (obecnie Kościół filialny Parafii Rzymskokatolickiej w Lipie) na terenie działki ewidencyjnej numer 63/10 obręb 0021 Malawa, gmina Bircza ” wykazała **spełnienie** warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest **możliwe**”
- 3.2. Planowana inwestycja odpowiada charakterystyce urbanistycznej (kontynuacja funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, linii zabudowy i intensywności wykorzystania terenu) i architektonicznej (gabaryty i forma architektoniczna obiektów budowlanych) zabudowy już istniejącej. Wnioski z przeprowadzonych analiz, wskazują na możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Stwierdza się, że realizacja planowanej inwestycji utrwali istniejącą funkcję w analizowanym obszarze i będzie stanowić kontynuację zabudowy.

Integralnym elementem analizy jest załącznik graficzny Nr 2a sporządzony na kopii mapy w skali 1: 500.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w przedmiotowej sprawie została opracowana zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589).

Autor opracowania analizy:

inż. Wojciech Wardęga

uprawniony na podstawie art. 6 pkt 5
ustawy z dnia 26 sierpnia 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

inż. Andrzej Dzodz
Inspektor

- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Uwaga: Usytuowanie projektowanych obiektów na działce, w tym odległości od granic działki muszą być zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 r. poz.1225).

3. Wnioski wynikające z innych opracowań.

- 3.1. Przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu do wniosku **Parafia Rzymskokatolicka P.W. Wniebowstąpienia Pańskiego w Lipie, 37-740 Bircza, Lipa 36** w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia pn.: „Remont dachu zabytkowej Cerkwi (obecnie Kościół filialny Parafii Rzymskokatolickiej w Lipie) na terenie działki ewidencyjnej numer 63/10 obręb 0021 Malawa, gmina Bircza” wykazała **spełnienie** warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest **możliwe**”
- 3.2. Planowana inwestycja odpowiada charakterystyce urbanistycznej (kontynuacja funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, linii zabudowy i intensywności wykorzystania terenu) i architektonicznej (gabaryty i forma architektoniczna obiektów budowlanych) zabudowy już istniejącej. Wnioski z przeprowadzonych analiz, wskazują na możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Stwierdza się, że realizacja planowanej inwestycji utrwali istniejącą funkcję w analizowanym obszarze i będzie stanowić kontynuację zabudowy.

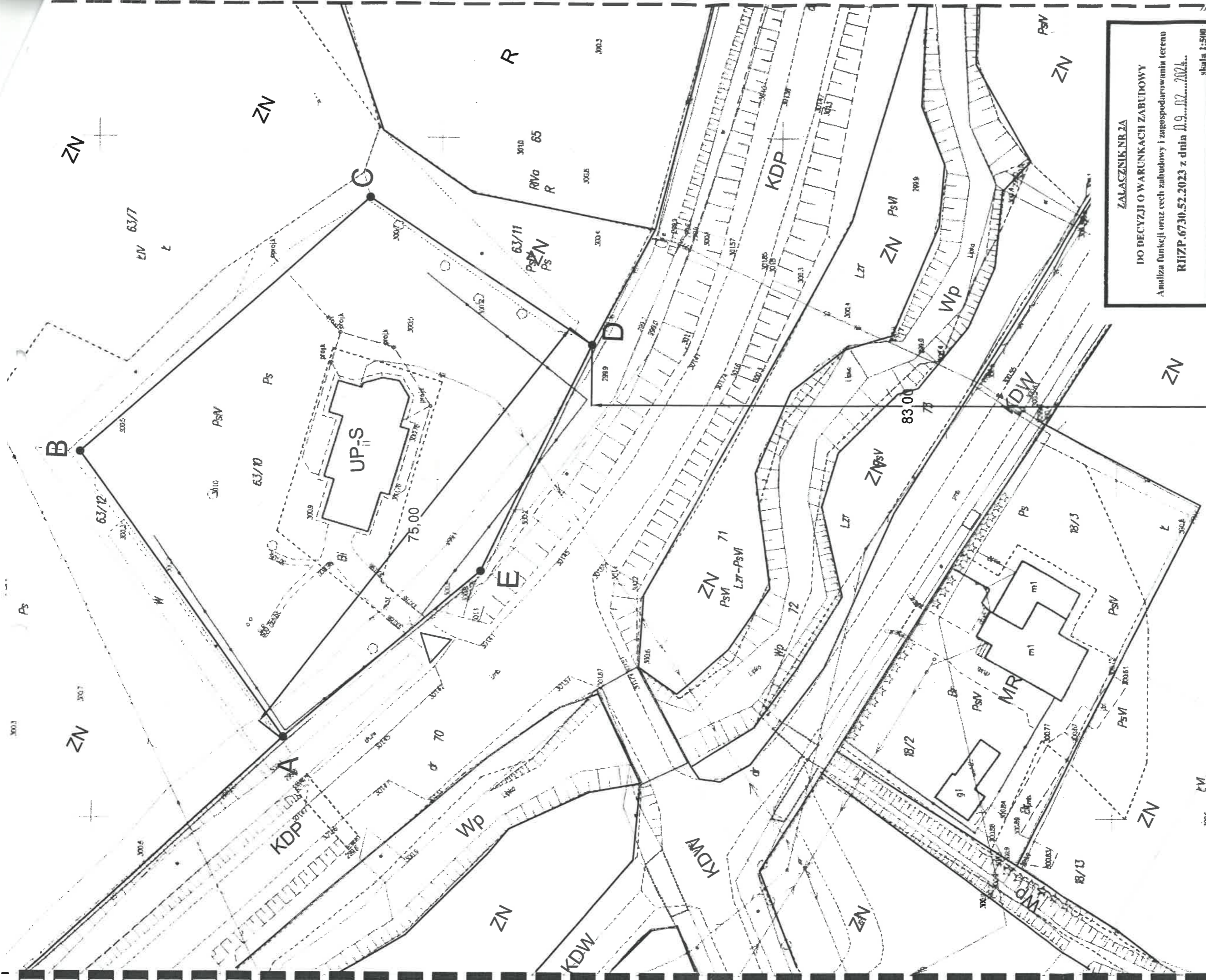
Integralnym elementem analizy jest załącznik graficzny Nr 2a sporządzony na kopii mapy w skali 1: 500.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w przedmiotowej sprawie została opracowana zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589).

Autor opracowania analizy:

inż. Wajciech Wardęga
uprawniony na podstawie art. 6 pkt 6
ustawy z dnia 26 sierpnia 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
inż. Andrzej Dzodź
Inspektor



ZALĄCZNIK NR 2A
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
 Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
RIIZP.6730.52.2023 z dnia 09.02.2024.
 skala 1:500

Legenda:

- Granica obszaru objętego analizą
- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- A - E
- MR
- UP-S
- ZN
- KDP
- KDW
- R
- Wp
- Granicza obszaru objętego analizą
- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Teren zabudowy zagrodowej
- Teren usług publicznych
- Usługi sakralne
- Teren zieleni nieurządzonej
- Teren dróg publicznych
- Teren dróg wewnątrzterenowych
- Tereny rolne
- Teren wód powierzchniowych
- Ciek naturalny Lipka

Powinno być zgodność niniejszej kopii z treścią materiału planistycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA PRZEMYSŁŃ
 Mapa zasadnicza
 teren materiałowy zasobu
 P.1813
 Ilość arkuszy ewidencyjnych materiału zasobu
 13.11.2023 r.
 Czas wykonania 105

kopia MAPY ZASADNICZEJ
 skala 1:500
 Godło: 8.117.06.19.3.4
 Jednostka ewidencyjna: 181301_2 Bircza
 Obręb: 0021 Malawa
 Nr kancelaryjny: 432 236 2023
 Współrzędne prostokątne płaskie - układ 2000/8
 Układ wysokości - PL-EVRF2007-NH

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
inż. Andrzej Dzodz
 Inspektor

inż. Wojciech Wardega
 uprawniony do podglądu art. 6 pkt 6
 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 czerwca 2008 r.
 o planowaniu przestrzennym

inż. Marek Kizimono
 GEODETA

Obowiązek informacyjny

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest **Miasto i Gmina Bircza reprezentowana przez Burmistrza Gminy i Miasta Bircza, adres: ul. Ojca Św. Jana Pawła II 2, 37-740 Bircza, tel. (016) 672-60-90, email: sekretariat@bircza.pl.**
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: adam.zieminski@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane:
 - a) w przypadku gdy wyrazili Państwo zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów (art. 6 ust. 1 lit. a RODO),
 - b) w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - c) w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych lub do czasu wycofania zgody.
5. Przetwarzanie Państwa danych może odbywać się sposobem zautomatyzowany, lecz nie będą one podlegać profilowaniu.
6. Państwa dane osobowe co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO – prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, a także prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - b) jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO – prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, ich sprostowania, usunięcia (w przypadku gdy nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane) lub ograniczenia przetwarzania lub do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - c) jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii lub sprostowania swoich danych osobowych lub do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
8. W przypadku, o którym mowa w:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. a RODO podanie przez Państwa danych osobowych nie jest obowiązkowe i nie wpływa na realizację ustawowych obowiązków Administratora;
 - b) art. 6 ust. 1 lit. b RODO podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy, a brak ich udostępnienia uniemożliwi zawarcie i realizację umowy;
 - c) art. 6 ust. 1 lit. c RODO podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a brak udostępnienia danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3 c.
9. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.