

## **DECYZJA NR 97/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 marca 2024 r.

### **zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>(1)</sup>**

**dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowstąpienia Pańskiego w Lipie,  
Lipa 36, 37-740 Bircza**

w zakresie obejmującym:

– **remont zabytkowej cerkwi w Malawie (obecnie Kościół filialny parafii rzymskokatolickiej w Lipie) w zakresie pokrycia dachu, więźby dachowej oraz wykonania instalacji odgromowej na działce nr ewid. 63/10 w miejscowości Malawa, w obrębie ewidencyjnym nr 0021 Malawa w jednostce ewidencyjnej 181301\_5 Bircza – obszar wiejski.**

Autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Tomasz Rudnik

- specjalność uprawnień budowlanych: architektoniczna,
- nr uprawnień: 10/PKOKK/2016
- nr ewid. przynależności do izby samorządu zawodowego: PK-0386

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- 2) Inwestor jest zobowiązany w trakcie realizacji uwzględnić warunki decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 30 listopada 2023 r. znak IRN-II-5142.3.38.2023.MS.
- 3) Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w/s rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. u. z 2001r. nr 138 poz. 1554 /.
- 4) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki) wynikających z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane <sup>2)</sup>

## UZASADNIENIE

Inwestor zwrócił się do tut. organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont zabytkowej cerkwi w Malawie (obecnie Kościół filialny parafii rzymskokatolickiej w Lipie) w zakresie pokrycia dachu, więźby dachowej oraz wykonania instalacji odgromowej na działce nr ewid. 63/10 w miejscowości Malawa, w obrębie ewidencyjnym nr 0021 Malawa w jednostce ewidencyjnej 181301\_5 Bircza – obszar wiejski.

Przy wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor przedłożył wymagane uzgodnienia, opinie i decyzje, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Bircza w dniu 09 lutego 2024 r. znak RIiZP.6730.52.2023 oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane.

Obiekt, dla którego projektowane jest zamierzenie inwestycyjne objęty jest ochroną konserwatorską, jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-328. Inwestor złożył niezbędne dokumenty oraz uzyskał pozytywną decyzję Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 30 listopada 2023 r. znak IRN-II.5142.3.38.2023.MS zezwalającą na prowadzenie przedmiotowych robót na ww. obiekcie.

Projekt budowlany spełniał wymogi określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr ewid 63/10 w miejscowości Malawa, obręb 0021 Malawa. W toku postępowania administracyjnego dla przedmiotowej inwestycji nie było potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze zgodnie z zapisem art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, z którego treści wynika, iż pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o r z e k a m jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie zał. tab. część III pkt. 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. STAROSTY

*mgr inż. arch. Wiesław Czekierda*  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa

### **Otrzymują ( strony postępowania):**

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowstąpienia Pańskiego w Lipie, Lipa 36, 37-740 Bircza

2. A/a

### **Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Bircza

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu,  
ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przemyślu + 1 egz. projektu  
architektoniczno - budowlanego.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna w trybie administracyjnym

data 05.04.2024r.

Przemyśl, dnia 08.04.2024r.

z up. STAROSTY

*mgr inż. arch. Wiesław Czekierda*  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późniejszymi zmianami )<sup>3)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>4)</sup>.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając do zawiadomienia:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony

2) kopię zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

3) kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności kierownika budowy,

4) kopię zaświadczenia o wpisie inspektora nadzoru inwestorskiego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – jeżeli został ustanowiony,

5) kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony,

6) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,

7) oświadczenie projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy niepotrzebne skreślić

<sup>2)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późniejszymi zmianami).

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.