



## Umowa

zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Wniebowstąpienia Pańskiego w Lipie,**  
Lipa 36, 37-740 Bircza,  
NIP 795 21 42 521, REGON 040116830,  
zwaną dalej Zamawiającym  
reprezentowana przez:

a

.....,  
.....,  
NIP ....., REGON .....,  
zwaną dalej Wykonawcą,  
reprezentowanym przez:

.....,  
łącznie zwanymi dalej Stronami  
o następującej treści:

### Przedmiot umowy § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac konserwatorskich przy zabytkach ruchomych: **Feretronie z dwustronnym obrazem z wyobrażeniem Św. Trójcy i Matki Boskiej na obłoku, Feretronie z dwustronnym obrazem z wizerunkiem „Archanioła Gabriela” i sceną „Ofiarowania Maryi w świątyni”, Płaszczenicą (Płaskorzeźbą) oraz Krucyfiksie z kruchty („Ukrzyżowanie”)** w ramach zadania: **„WYKONANIE KONSERWACJI WYPOSAŻENIA KOŚCIOŁA PW. WNIEBOWSTĄPIENIA PAŃSKIEGO- DAWNEJ CERKWI PW. ŚW. PARASKEWY W LIPIE”**, dofinansowanego (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu. Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Miasto i Gmina Bircza.
2. Szczegółowy zakres robót objęty umową określają załączniki nr 1-3 do umowy- program prac konserwatorskich, przedmiar robót, oferta Wykonawcy.
3. Zamówienie polega na wykonaniu wszystkich czynności objętych programem prac konserwatorskich, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe, oferta i kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę oraz polisa OC.

### Obowiązki Stron §2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy przedmiotu umowy,
  - 2) bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (protokołów z prób, badań, pomiarów oraz deklaracji zgodności itp. stosowanych materiałów.
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w niniejszej umowy na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego



faktury końcowej dostarczonej Zamawiającemu wraz z podpisanym protokołem odbioru robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- 1) terminowe wykonanie robót zgodnie z zapytaniem ofertowym, postanowieniami niniejszej umowy oraz wydanymi pozwoleniami,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, na które powinien posiadać wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności CE
- 3) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających, że oferowane przez niego materiały używane do wykonania przedmiotu umowy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego,
- 4) prawidłowe prowadzenie dokumentacji związanej z wykonywaną usługą,
- 5) informowanie Zamawiającego o postępie prac oraz umożliwienie wglądu w dokumentację prowadzoną w związku z realizacją zamówienia na każdym etapie prac,
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych czynności, w tym czynności wykonywanych przez podwykonawców,
- 7) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 8) posiadanie aktualnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych,
- 9) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wskutek wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub podwykonawców,
- 10) wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953).

## **Podwykonawstwo**

### **§2a**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy podwykonawstwo lub jego zmian, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo



- nie zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Przystąpienie do realizacji prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  5. Umowa z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
    - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z zestawieniem ilości tych robót i ich wyceną;
    - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonych kosztorysów inwestorskich; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju, co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);
    - 3) informację zgodną z art. 647(1) Kodeksu Cywilnego, iż granicą solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy jest wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
    - 4) termin wykonania robót objętych umową musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
    - 5) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
    - 6) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót;
    - 7) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  6. Umowa z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
    - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
    - 2) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
    - 3) dopuszczających potrącanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z faktur Podwykonawców lub odpowiednio dalszych Podwykonawców kosztów utrzymania przedmiotu umowy, opłat za media, zabezpieczeń, itp. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą lub Podwykonawcą a Podwykonawcą lub odpowiednio dalszym Podwykonawcą za w/w koszty odbywać się będzie na podstawie osobnych faktur.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym



POLSKI  
LAD



- Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 6. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  10. Postanowienia ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
  13. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy może być uznane za nienależyte wykonanie umowy.
  14. Suma zobowiązań brutto Wykonawcy wobec podwykonawcy/ podwykonawców i dalszego podwykonawcy/ podwykonawców z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego niniejszą umową.
  15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych a niezgłoszonych bądź niezaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
  16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców, sprzedawców czy usługodawców, których umowy nie zostały przedłożone Zamawiającemu zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
  17. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

#### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace objęte przedmiotem umowy w terminie **do 180 od dnia zawarcia umowy**.
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do 14 dni** od dnia podpisania umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Protokół końcowy odbioru robót może być podpisany po wykonaniu całości przedmiotu umowy i robót objętych umową oraz przekazaniu kompletu dokumentacji powykonawczej, tj.: kosztorysu powykonawczego.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto: ..... **zł** (słownie:



- .....), w tym podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
    - 2a. Kwota Promesy, stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi: ..... zł (słownie: .....
    - 2b. Kwota dotacji z budżetu Miasta i Gminy Bircza na realizację inwestycji wynosi: .....zł (słownie: .....
    - 2c. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dotyczącej przewidzianego dofinansowania i przyjmuje do wiadomości, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji poprzez Beneficjenta (Zamawiającego), zgodnie z warunkami płatności określonymi w § 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się treścią Regulaminu naboru wniosków na dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych.
  3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  4. Warunkiem, zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane prace konserwatorskie jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac konserwatorskich:
    - 1) oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,
    - 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty. W przypadku ich nie dołączenia Zamawiający wstrzyma wypłatę do czasu uzupełnienia.

## **Zasady płatności wynagrodzenia**

### **§ 5**

1. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownymi protokołami upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
  - 1a. Strony ustalają, iż rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej na całość kwoty o której mowa w §4 ust. 1, z zastrzeżeniem iż wartość wynagrodzenia końcowego wynosić będzie pozostałą część, t. j. po odjęciu kwoty zaliczki, ze zryczałtowanego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 1b. Zamawiający w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy po uprzednim protokołarnym przekazaniu przedmiotu umowy wypłaci zaliczkę w wysokości co najmniej 2 % wynagrodzenia brutto, jednak nie więcej niż kwota dotacji z budżetu Miasta i Gminy Bircza wskazana w § 4 ust. 2b na podstawie uzgodnionego wzajemnie dokumentu



POLSKI  
LAD



księgowego wypełniającego dyspozycje ustawy o rachunkowości.

2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót. Najpóźniej w dniu sporządzenia protokołu Wykonawca przedłoży komplet dokumentacji powykonawczej, tj.: kosztorys powykonawczy, z oznaczeniem robót wykonywanych przez Podwykonawcę oraz ich wartości.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury, na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca, nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## Odbiory robót

### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
2. Przy odbiorze końcowym robót Wykonawca powinien przedłożyć:
  - 1) Oświadczenie o zgodności wykonania robót z programem prac konserwatorskich
  - 2) Dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru w formie pisemnej.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze- podpisany przez jego uczestników.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego i wykonuje uprawnienia określone w ust. 6 pkt 1,
  - b) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, ale uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający stwierdza, że prace nie zostały wykonane w terminie określonym w umowie i wykonuje uprawnienia określone w ust. 6 pkt 1 oraz nalicza kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i usterek,
  - c) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w ust. 6 pkt 2,
  - d) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w ust. 6 pkt 3 lub 4.
6. W zależności od okoliczności opisanej w ust. 5 Zamawiający:
  - 1) Wyznacza termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek,
  - 2) Obniża wynagrodzenie za przedmiot umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
  - 3) Żąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub zleca jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 4) Odstępuje od umowy.



## **Gwarancja i rękojmia**

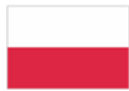
### **§ 7**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Przedmiot umowy będzie objęty ... miesięczną gwarancją. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu Umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej - bez utraty praw wynikających z rękojmi.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego i potwierdzane pisemnie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady.
8. Jeżeli wady i usterki nie są istotne Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia zapłaconego wynagrodzenia, zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody oraz kary umownej.
9. Wielkość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie proporcjonalnie, tj w stosunku, jakim wartość robót wykonanych bez wad i usterek pozostanie do wartości robót wykonanych z wadami i usterekami, nie mniej jednak niż o stopień zmniejszenia użyteczności przedmiotu zamówienia.

## **Kary umowne**

### **§ 8**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w przejęciu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym przejęcie nastąpić,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym na ich usunięcie,
  - d) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10%,
  - e) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5%, za każdy przypadek braku zapłaty,



- f) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1%, za każdy dzień zwłoki,
  - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa objęta przedmiotem zamówienia lub projektu jej zmiany w wysokości 5%, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
  - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5%, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
4. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym przekazanie miało nastąpić,
  - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10%.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że:
  - 1) Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 2) Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, w przypadku:
    - a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
    - b) braku realizacji umowy lub nienależytego jej wykonania, jak też opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w umowie, Zamawiający ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt Wykonawcy inwentaryzację prac, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji prac na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac i zabezpieczenia niezakończonych prac, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.





## § 10

### Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają lub istotnie ograniczają realizację umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na niżej określonych zasadach:
  - 1) Termin realizacji przedmiotu Umowy może być zmieniony w przypadku, gdy niemożność dotrzymania terminu realizacji Umowy spowodowana będzie okolicznością, która wystąpiła po zawarciu Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - 2) Istotne zmiany postanowień zawartej umowy będą mogły nastąpić w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
3. Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy prac może nastąpić na zasadach określonych w § 2a umowy.
4. Strona powołująca się na okoliczności uprawniające do zmiany umowy, winna wystąpić pisemnie do drugiej strony, dokumentując w sposób należyty powstałą sytuację.
5. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Niedopuszczalne są jednak, pod rygorem nieważności, zmiany postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu oraz określił warunki takiej zmiany.

### Postanowienia końcowe

## § 11

1. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego z tym, że w sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.



## § 12

1. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
  - 1) Zamawiający – ....., tel.: .....
  - 2) Wykonawca – ....., e-mail: ....., tel.: .....
2. Każda zmiana adresu, określonego w ust.1 wymaga niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony.
3. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
4. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w ust. 1 oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą e - mailową na adresy podane w ust. 1.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

1. Program prac konserwatorskich.
2. Przedmiar robót.
3. Oferta Wykonawcy.
4. Kosztorys ofertowy.
5. Polisa OC.