

Umowa

zawarta w dniu pomiędzy:
Gminą Bircza ul. Ojca Św. Jana Pawła II 2, 37-740 Bircza, NIP- 795-23-08-157, Regon
650900476 reprezentowaną przez **Pana Grzegorza Gągołę** - Wójta Gminy przy
kontrasygnacie **Pani Bogumiły Sowa-Wiśniowskiej** - Skarbnika Gminy, zwaną dalej
Zamawiającym

a

.....,
reprezentowanym przez

.....
zwaną dalej Wykonawcą,

łącznie zwanymi dalej Stronami

o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawa zamówień publicznych.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane pn. „Prace remontowo konserwatorskie przy budynku pałacu Humnickich w Birczy”.
2. Szczegółowy zakres robót objęty umową określa opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do Zapytania ofertowego, tj.: przedmiarami robót stanowiącymi załączniki nr 3 do Zapytania Ofertowego oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi, warunkami i obowiązkami zawartymi w treści niniejszej umowy, zaleceniami Zamawiającego oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę oraz polisa OC.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z nadzorowaniem realizacji robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenów remontu,
 - 3) odbiór przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego

faktury końcowej dostarczonej Zamawiającemu wraz z podpisanym protokołem odbioru robót..

2. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- 1) oznakowanie robót zgodnie z wymaganiami stosownych przepisów (tymczasowa organizacja ruchu) w ramach przewidzianego umową wynagrodzenia,
 - 2) przedłożenie do zatwierdzenia przez inspektora wszelkich receptur i materiałów minimum 3 dni przed planowanym wbudowaniem (wszystkie materiały muszą posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobu do stosowania w budownictwie, np. świadectwa jakości, aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności),
 - 3) zorganizowanie we własnym zakresie - w razie potrzeby - zaplecza robót (magazyn sprzętu i materiałów, baza pojazdów i maszyn, zakwaterowanie pracowników, itp.), w ramach przewidzianego umową wynagrodzenia,
 - 4) wyposażenie pracowników Wykonawcy oraz sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia robót
 - 5) ponoszenie odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, utrzymanie porządku oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót,
 - 6) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót; Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace niezbędne dla usunięcia powstałej szkody na własny koszt,
 - 7) niezwłoczne informowanie pisemne Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót.
2. Materiały oraz urządzenia zastosowane do wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach Unii Europejskiej i przepisach polskich dotyczących wyrobów budowlanych oraz wymaganiom specyfikacji technicznej określonym w dokumentacji.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy i w związku z wykonywaniem przedmiotu budowy od chwili protokolarnego przejścia terenu aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
- 1) za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie prowadzenia robót,
 - 2) za szkody wyrządzone osobom trzecim, które ujawniły się po zakończeniu robót, ale spowodowane są niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem robót,
 - 3) za nienależyte wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prowadzenia robót,
 - 4) za działania, uchybienia i zaniedbania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 4

1. Rozpoczęcie robót: do 7 dni od dnia protokolarnego przekazania przedmiotu zamówienia. Protokolarne przekazanie nastąpi w terminie do 7 dni, od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie robót: do 15 listopada 2021 r., z zastrzeżeniem, że Wykonawca zakończy roboty i zgłosi do odbioru najpóźniej 7 dni przed terminem wykonania umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy (zakończenia robót) uważa się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Protokół końcowy odbioru robót może być podpisany po wykonaniu całości przedmiotu umowy i robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia terenu do stanu pierwotnego oraz przekazaniem kompletu dokumentacji powykonawczej, tj.: kosztorysem powykonawczym.
4. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane są w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakikolwiek termin ustalony w niniejszej umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na następny dzień roboczy. Jeżeli Zamawiający uzna, że dana czynność wymaga pilnego działania, jest uprawniony do wykonywania czynności w dniach niebędących dniami roboczymi.

Siły własne i Podwykonawcy

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że całość robót objętych niniejszą umową zrealizuje siłami własnymi lub Wykonawca oświadcza, że następujący zakres robót wykona Podwykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się na każdym etapie realizacji umowy dokonać pisemnego zgłoszenia Podwykonawców wraz z zakresem robót przewidzianych dla niego oraz wynagrodzeniem.

Materiały

§ 6

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów/wyrobów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały/wyroby, o których mowa w ust. 1 odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz posiadają odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 2, na każdym etapie robót.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto: zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Warunkiem, zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych:
 - 1) oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,
 - 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty. W przypadku ich nie dołączenia Zamawiający wstrzyma wypłatę do czasu uzupełnienia.
5. W razie gdy podczas realizacji robót okaże się że nie jest konieczne wykonanie wszystkich robót określonych w opisie przedmiotu zamówienia (stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego) to wykonawcy przysługuje wynagrodzenie pomniejszone o koszt robót niewykonanych. Koszt robót określony zostanie na podstawie protokołu różnicowego w oparciu o kosztorys ofertowy robót sporządzony, o którym mowa w §2 ust. 4. Przepis § 14 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. W razie zmiany umowy, z uwagi na konieczność wykonania robót dodatkowych, tj.: nieobjętych opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3, a koniecznych do realizacji robót podstawowych rozliczenie tych robót, nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy lub w przypadku braku takiej ceny na podstawie kosztorysu opracowanego na bazie nośników cen na podstawie których sporządzono kosztorys, o którym mowa w § 2 ust. 4 i stanowiący załącznik do niniejszej umowy a w razie braku rzeczonych pozycji w kosztorysie, cen uzgodnionych przez strony umowy, z zastrzeżeniem iż nie będą wyższe niż udokumentowane ceny materiałów niż średnie ceny materiałów dla województwa podkarpackiego opublikowane w Wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym wykonywane były roboty. W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony umowy.
7. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał roboty, o których mowa w ust. 6 bez pisemnej zmiany niniejszej umowy.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 8

1. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownymi protokołami upoważnionych przedstawicieli Stron umowy (kierownik budowy, Wykonawca, inspektor nadzoru inwestorskiego).
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót. Najpóźniej w dniu sporządzenia protokołu Wykonawca przedłoży komplet dokumentacji powykonawczej, tj.: kosztorys powykonawczy, z oznaczeniem robót wykonywanych przez Podwykonawcę oraz ich wartości.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury, na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca, nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Odbiory robót

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo będzie zawiadamiał przedstawiciela zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego, nie później niż w ciągu 2 dni licząc od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Odbioru końcowego dokonują wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciel/przedstawiciele i inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Odbiór przedmiotu umowy zostanie udokumentowany protokołem podpisanym przez obie strony. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,

- 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
 - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad,
 - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
8. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Rękojmia za każdy element robót budowlanych wynosi 60 (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie (listem poleconym) w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wady istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 10A

Gwarancja jakości

1. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu oraz kolejnym właścicielom obiektu gwarancji jakości na okres 60 (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Jeżeli wykonane prace lub materiały nie będą zgodne z umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego oraz bez możliwości podnoszenia zarzutów z tytułu wadliwości projektu budowlanego.
3. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
4. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
5. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą. Przepis § 10 ust. 9 stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym z umowy (w tym z wydanej Zamawiającemu karcie gwarancyjnej) lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu.

Kary umowne. Odstąpienie od umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, ponad dzień o którym mowa w § 4 ust. 2,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych zwleka z rozpoczęciem lub

- zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć roboty w umownym terminie,
- b) Wykonawca pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, tj. niezgodnie z załącznikiem nr 1 do Zapytania Ofertowego albo sprzeczny z ustalonymi warunkami,
 - c) Wykonawca nie zgłosił pisemnie Podwykonawcy, który faktycznie realizuje przedmiot umowy,
przepis § 7 ust. 1 pkt 1 stosuje się odpowiednio.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza postanowienia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. wynagrodzenia należnego za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
 4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
 5. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia i odszkodowania.

§ 13

W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie robót,
- 2) Wykonawca, komisyjnie - z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z Zamawiającym terminie, usuwając przy tym urządzenia zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione,
- 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
- 5) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów/wyrobów przekazanych przez zamawiającego,
- 6) Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
- 7) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy.

Zmiana postanowień umowy

§ 14

1. Strony, oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,

- b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
 - c) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, których nie dało się przewidzieć mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
ad pkt. 1) - zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi:
lit. a) o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
lit. b) o okres trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
lit. c) o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
lit. d) - o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 15

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Ze strony Wykonawcy robotami kierować będzie (kierownik budowy):
.....
2. Zamawiający wyznacza do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem przedmiotu umowy. Osoba ta wejdzie w skład komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, oraz wymienionej w ofercie winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych postanowieniami Zapytania ofertowego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby podanej w ofercie nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany tej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby nadzorującej będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

Postanowienia końcowe

§ 16

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 17

1. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
 - 1) Zamawiający - Urząd Gminy w Birczy, e-mail: sekretariat@bircza.pl, tel.: 16 67 26 091.
 - 2) Wykonawca –, e-mail:....., tel.:
2. Każda zmiana adresu, określonego w ust.1 wymaga niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony.
3. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
4. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w ust. 1 oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą e-mailową na adresy podane w ust. 1.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Kosztorys ofertowy.
4. Polisa OC.

Sporządziła: Kinga Kopczak