

**Uchwała Nr XLII/64/2020
Rady Gminy Bircza
z dnia 22 grudnia 2020 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Wójta Gminy Bircza

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) , w związku z art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz.256 z późn. zm.), Rada Gminy Bircza uchwała, co następuje:

§1

Po rozpatrzeniu skargi na działania Wójta Gminy Bircza i zapoznaniu się z zarzutami postawionymi w skardze, Rada Gminy Bircza uznaje skargę za nieuzasadnioną.

§2

Przyczyny uzasadniające odrzucenie skargi stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Bircza, zobowiązując go do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BIRCZA**

Kazimierz Cap

Po przeanalizowaniu niniejszej sprawy Rada Gminy Bircza stwierdza, że skarga wniesiona przez stronę jest bezzasadna.

Strona złożyła skargę na niedziałanie Wójta Gminy Bircza dot. wniosku złożonego w dniu 25.08.2020 r.

W odniesieniu do stawianych w skardze twierdzeń należy zaznaczyć, co następuje:

Z zawiadomienia Starostwa Powiatowego w Przemyślu o zmianie wyniku, że strona jest właścicielem działek o symbolu w ewidencji gruntów i budynków BI tzn. inne tereny zabudowane oraz budynku wg rodzaju KŚT (pozostałe budynki niemieszkalne) - murowany o powierzchni zabudowy 157 m², który podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

W związku ze złożonymi przez podatnika informacjami podatkowymi, różniącymi się z ewidencją gruntów i budynków ze Starostwa Powiatowego w Przemyślu została podjęta kontrola z Urzędu, ponieważ zgodnie z art.21 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne podstawą do wymiaru podatku są dane z ewidencji gruntów i budynków. Przedmiotem kontroli było sprawdzenie poprawności przeznaczenia budynku i zadeklarowania powierzchni zgodnie ze stanem faktycznym. Pomimo właściwego zawiadomienia podatnika o kontroli, strona nie uczestniczyła w kontroli. Z uwagi na nieobecność podatnika w czynnościach kontrolnych mających na celu ustalić powierzchnię użytkową budynku w ewidencji gruntów i budynków, organ podatkowy zwrócił się do Referatu Budownictwa w Urzędzie Gminy Bircza o udostępnienie decyzji o warunkach zabudowy. Z w/w decyzji wynika, że w chwili obecnej jest to budynek garażowy, a swoją funkcję zmieni z chwila uzyskania decyzji wydanej przez państwowego Powiatowego Inspektora Budowlanego w Przemyślu.

Podatnik przed złożeniem wniosku o zmianę przeznaczenia budynku garażowego na budynek mieszkalny w referacie podatkowym chciał zmienić sposób użytkowania na budynek gospodarczy. Zgodnie z art. 7 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki gospodarcze oraz ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej. Po pierwsze aby móc skorzystać z przedmiotowego zwolnienia muszą zaistnieć 2 przesłanki: budynki muszą być położone na gruntach gospodarstw rolnych oraz służyć wyłącznie działalności rolniczej. Z powyższego wynika, że kwalifikacja budynku jako zwolnionego z opodatkowania wymaga szeregu ustaleń oprócz konieczności wykazania, że budynek gospodarczy posadowiony na użytkach rolnych będących częścią składową gospodarstwa rolnego, jak również identyfikacja budynku jako gospodarczego powinna odbywać się w oparciu o zapisy ewidencji gruntów i budynków. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że istniejący budynek na chwilę obecną nie jest budynkiem mieszkalnym, a zarazem nie może spełniać funkcji budynku gospodarczego w myśl w/w przepisów ustawy.

Wójt Gminy Bircza w dniu 2.10.2020 r. wszczął z urzędu postępowanie podatkowe w sprawie ustalenia wysokości zobowiązania podatkowego od nieruchomości.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy w dniu 14.10.2020 r. Wójt Gminy Bircza postanowieniem wyznaczył 7 dniowy termin do zapoznania się z aktami sprawy. Na wniosek strony, w związku z sytuacją dot. pandemii COVID-19 materiały dowodowe dot. postępowania podatkowego podatku od nieruchomości zostały wysłane za pomocą poczty elektronicznej ePUAP.

Postępowanie podatkowe zostało zakończone decyzją nr FN.3120.170.2020 w dniu 19.11.2020 r. w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2019 oraz decyzją nr FN.3123.1717.2020 w sprawie zmiany wymiaru podatku od nieruchomości na 2020 r. pobranego w formie łącznego zobowiązania pieniężnego, które otrzymała strona w dniu 20.11.2020 r. za pomocą poczty elektronicznej ePUAP.

Wobec powyższego skarga na bezczynność Wójta Gminy Bircza w powyższej sprawie jest nieuzasadniona.