Umowa nr ….............

zawarta w dniu ….............. r. pomiędzy:

Gminą Bircza,ul. Ojca Św. Jana Pawła II 2, 37-740 Bircza,

REGON: 650900476 , NIP: 795-23-08-157,

reprezentowaną przez **Pana Grzegorza Gągolę - Wójta Gminy Bircza,**

przy kontrasygnacie **Pani Bogumiły Sowy – Wiśniowskiej - Skarbnika Gminy Bircza.**

zwanym dalej Zamawiającym

a

….....................................................................................................................................................

zwanym dalej Wykonawcą

łącznie zwani Stronami

o następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem umowy jest **„Przebudowa kotłowni co. wraz z instalacją w Szkole Podstawowej w Leszczawie Dolnej”.**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do zapytania ofertowego - opis techniczny przedmiotu zamówienia, w tym Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót wraz z rysunkami.

3. Przedmiot umowy opisany został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:

1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót wraz z rysunkami,

2) Opis techniczny

3) Oferta Wykonawcy,

4) Niniejsza umowa.

§ 2.

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1) termin rozpoczęcia: z dniem zawarcia umowy

2) termin zakończenia: **25.11.2019 r.**

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem, w kwocie: brutto: ………………… zł (słownie: ………………………………….. zł).

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania, zgodnie z dokumentacją przetargową.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

5. Wykonawca nie może odmówić wykonania zamówień dodatkowych, jeśli okaże się,   
że zachodzi konieczność wykonania prac nieobjętych umową a niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwe wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez pisemnej zmiany niniejszej umowy.

6. W razie zmiany umowy, z uwagi na konieczność wykonania prac określonych w ust. 5 rozliczenie tych prac, nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy lub w przypadku braku takiej ceny na podstawie kosztorysu opracowanego na bazie nośników cen na podstawie których sporządzono kosztorys:

1) stawka roboczogodziny: ….…..zł/r-g,

2) koszty ogólne: ….…..% (od R+S),

3) koszty zakupu materiałów: ………… % (do M),

4) zysk …..…. % (do R+S+KOR+KOS),

5) podatek VAT: ……… %

oraz udokumentowanych cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny materiałów dla województwa podkarpackiego opublikowane w Wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym wykonywane były roboty.

W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony umowy.

§ 4.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, zobowiązany jest:

1) przed rozpoczęciem robót:

a) zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy (dojazd, doprowadzić media dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy), ponosić koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, i inne dla potrzeb budowy,

b) wygrodzić i zabezpieczyć miejsca prowadzenia robot i terenu przed dostępem osób trzecich, roznoszeniem się pyłu i kurzu,

2) odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:

a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robot oraz systematyczne porządkować miejsca wykonywania robot,

b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,

c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robot, w tym odtworzenie trawników i chodników zniszczonych podczas wykonywania prac,

4) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,

5) używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej,

a ponadto:

a) dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,

b) nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robot budowlanych będących przedmiotem umowy a także bezpieczeństwo prowadzenia robot budowlanych i użytkowani obiektu budowlanego,

6) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

7) wykonać wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory w szczególności odbiór przez Urząd Dozoru Technicznego, (w razie potrzeby wystąpić do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa),

8) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych, instrukcję użytkowania zamontowanego(nych) urządzenia(ń) oraz przekazać je Zamawiającemu wraz   
z protokołem odbioru końcowego,

9) opracować dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz przekazać ją Zamawiającemu w 2 egzemplarzach,

10) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczyć w odbiorze,

11) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robot.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem zamówienia urządzeń i materiałów, dokonać niezbędnych pomiarów na obiekcie oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe”. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności.

5. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób realizować i zabezpieczyć roboty, by nie zakłócić funkcjonowania czynnej placówki oświatowej i zapewnić bezpieczne poruszanie się po obiekcie i terenie. Roboty uciążliwe, głośne należy prowadzić w godzinach popołudniowych lub w okresie wolnym od zajęć - po uprzednim uzyskaniu zgody dyrekcji placówki.

7. Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać z dyrekcją placówki oświatowej z wyprzedzeniem co najmniej dwudniowym wszelkie wyłączenia i przerwy czasowe w dostawie mediów.

8. Wykonawca zobowiązuje się skompletować i przekazać właścicielowi lub/i zarządcy obiektu za pośrednictwem Zamawiającego dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą, jak   
i podlegające przekazaniu również inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także w razie potrzeby instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

1) za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie prowadzenia robót,

2) za szkody wyrządzone osobom trzecim, które ujawniły się po zakończeniu robót, ale spowodowane są niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem robót,

3) za nienależyte wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjnotechniczne stosowane na terenie prowadzenia robót,

4) za działania, uchybienia i zaniedbania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie   
z podwykonawcą umowy o roboty budowlane, dostawy lub usługi.

2. W przypadku uzyskania zgody Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.

§ 6.

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, m.in.:, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne - umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.

4. Zamawiający odmowi odbioru, jeśli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.

5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

1) żądać usunięcia tych wad - jeśli wady nadają się do usunięcia - wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,

2) obniżyć wynagrodzenie, jeśli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są nieistotne,

3) odstąpić od umowy, jeśli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są istotne.

6. W przypadku gdy Wykonawca odmowi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7.

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową wystawioną   
po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury w której Odbiorcę oznaczy w  następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Bircza

ul. Ojca Św. Jana Pawła II 2,

37-740 Bircza

NIP: 795-23-08-157

Odbiorca:

Urząd Gminy w Birczy

ul. Ojca Św. Jana Pawła II 2,

37-740 Bircza.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić:

1) w przypadku wykonywania robot budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robot budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i kierownika robot podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę z określeniem zakresu robot budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,

2) w przypadku wykonywania robot budowlanych, dostaw lub usług przez dalszego podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robot budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierownika robot podwykonawcy i kierownika robot dalszego podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę z określeniem zakresu robot budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,

3) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z załącznikami podpisany przez uczestników odbioru.

3. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robot budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem i oświadczenie podwykonawcy o uiszczeniu wszelkich należności przez Wykonawcę względem podwykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

4. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

5. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy - wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,

4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy dla części umowy od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od umowy odstąpił,

2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.

2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.

3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń   
o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

5. Rękojmia za każdy element robót budowlanych oraz zamontowanego urządzenia lub instalacji wynosi 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie   
w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.

7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wady istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.

8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.

9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 10.

1. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu oraz kolejnym właścicielom obiektu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz za brak zagwarantowanych właściwości.

3. Jeżeli wykonane prace lub materiały nie będą zgodne z umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego oraz bez możliwości podnoszenia zarzutów z tytułu wadliwości projektu budowlanego.

4. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.

5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny, jako element dokumentacji powykonawczej. Treść dokumentu gwarancyjnego zostanie uzgodniona z Zamawiającym i podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

6. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.

7. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu objętego naprawą.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym z umowy (w tym z wydanej Zamawiającemu karcie gwarancyjnej) lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu.

§ 11.

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będą sprawować:

1) inspektor nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych - …………………………….

2) …………………………. - pracownik Urzędu Gminy w Birczy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie:

1) kierownik budowy w specjalności robót elektrycznych - …………………………….

§ 12.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy może być zmieniony w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:

1) gdy zajdzie konieczność wykonania robót nieprzewidzianych (zamówień dodatkowych, o których mowa w § 3 ust. 5), które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową,

2) wstrzymania robót spowodowanego wykryciem na przykład przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych,

3) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej,

4) opóźnienia związane z koniecznością wykonania robót przez gestorów sieci z przyczyn niezależnych od wykonawcy. Wykazanie (udokumentowanie) zasadności przedłużenia terminu wykonania umowy spoczywa na Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy może być:

1) zwiększone, gdy zajdzie konieczność wykonania robót nieprzewidzianych (zamówień dodatkowych, o których mowa w § 3 ust. 5),

2) zmniejszone, w przypadku zmiany zakresu rzeczowego umowy poprzez zaniechanie niektórych prac, o których mowa w ust. 3).

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego umowy poprzez zaniechanie niektórych robót, wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót. W razie całkowitego zaniechania robót danego rodzaju wynagrodzenie Wykonawcy jest pomniejszane o kwotę przewidzianą w kosztorysie ofertowym za te roboty. W razie częściowego zaniechania robót danego rodzaju rozliczenie następuje na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót danego elementu, który   
to obmiar potwierdzony będzie przez Wykonawcę robót i przedstawicieli Zamawiającego.

§ 13.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeśli:

1) Wykonawca nie wykonuje robot zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni lub opóźnia się z wykonaniem robot przez okres 7 dni,

2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje robot mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,

2. Jeśli okoliczności opisane w ust. 1 pkt 1) lub 2) ograniczają się do części przedmiotu umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić - bez wyznaczania dodatkowego terminu - albo od tej części przedmiotu umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od umowy w całości.

3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w przypadku terminów określonych w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 od dnia następnego po upływie tych terminów.

4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robot w toku w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy.

5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.

§ 14.

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.

2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieuważności.

3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1) dokumentacja przetargowa, w tym dokumentacja techniczna,

2) oferta Wykonawcy,

3) kosztorys ofertowy.

Zamawiający Wykonawca